

IZNOS USLUGE, OZNAKA VALUTE I USLOVI KORIŠTENJA

Iznos kredita: od 5.000,00 KM - 500.000,00 KM

Valutna klauzula:

Za obračun vrijednosti duga po ovom kreditu (glavnice, kamate, jednokratne naknade i drugih iznosa definisanih ovim ugovorom) koristi se valutna klauzula, tako da će se otplata obaveza iskazanih u EUR-ima po ovom Ugovoru vršiti u protivvrijednosti KM po srednjem kursu CBBiH važećem na dan plaćanja dospelje obaveze.

Kredit će se otplaćivati u jednakim anuitetima uz mogućnost grejs perioda do 36 mjeseci.

Uslovi korištenja

Za ova kreditna sredstva može aplicirati:

- Nosilac poljoprivrednog gazdinstava (ili član porodice koji živi u istom domaćinstvu) koje je upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava kod APIF-a,
- Nosilac poljoprivrednog gazdinstava (ili članovi porodice koji žive u istom domaćinstvu) koje je upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava na području Distrikta Brčko i
- Članovi klastera.

Namjena je ulaganje u nabavku osnovnih i obrtnih sredstava u poljoprivrednoj proizvodnji.

* Klaster je oblik organizovanja i udruživanja pravnih i/ili fizičkih lica radi unapređenja poslovanja, stvaranja dodatne vrijednosti ili smanjenja troškova za svakog člana klastera, čiji je nosilac pravno lice i kod koga su svi učesnici povezani ugovorom o saradnji/udruživanju, registrovani kod nadležnog organa.

TRAJANJE UGOVORA

Do 120 mjeseci.

PODACI O NOMINALNOJ KAMATNOJ STOPI - NKS

Početna kamatna stopa prema uslovima Investiciono-razvojne Banke Republike Srpske (u daljem tekstu: IRB RS) sastoji se od:

- izlazne kamatne stope IRBRS koja iznosi koja se mjenja zavisno od promjene 6-mjesečni EURIBOR,
- i kamatne stope Banke koja iznosi 2,40 %.

Izlazna kamatna stopa IRB RS se utvrđuje prema vrijednosti 6-mjesečni EURIBOR-a na dan 31. mart za period april-septembar tekuće godine i na dan 30. septembar za period oktobar-decembar tekuće i januar-mart naredne godine shodno Pravilima plasmana sredstava po kreditnim linijama IRB RS.

osnovna kamatna stopa: 3,9%

za nabavku osnovnih sredstava - uvođenje novih tehnologija: 3,0%

Klaster je oblik organizovanja i udruživanja pravnih i/ili fizičkih lica kod kojeg su svi učesnici povezani ugovorom o saradnji/udruživanju i registrovani kod nadležnog organa.

Prilikom promjene kamatne stope ugovorne strane nisu obavezne zaključiti aneks Ugovora.

Prilikom promjene kamatne stope sačinat će se novi plan otplate za anuitete/rate koje dospijevaju nakon datuma promjene kamatne stope. Obavještenje o promjeni kamatne stope i novi plan otplate će biti blagovremeno dostavljeni Korisniku kredita.

EURIBOR je referentna kamatna stopa na osnovu koje se određuju promjenjivi elementi NKS. O EURIBOR-u se više informacija može pribaviti na sajtovima: www.ecb.int i www.euribor.org

NAKNADE I TROŠKOVI KOJI PROIZILAZE IZ UGOVORA

- Jednokratna naknada za obradu zahtjeva za kredita koja se plaća u momentu puštanja kredita u korištenje 0.50 % od iznosa odobrenog kredita.
- Ostali troškovi i naknade koji padaju na teret Korisnika, na koje Banka nema uticaj i koji nisu uključeni u efektivnu kamatnu stopu predstavljenu u ovom informacionam listu a koji će biti uključeni u EKS u planu otplate : troškovi mjenica, troškovi izdavanja izvoda iz registra nepokretnosti, troškovi procjene kolaterala, troškovi notara, troškove upisa založnog prava u gruntovnici, troškovi Registra zaloga, premija osiguranja vezana za polisu osiguranja, troškove upisa zaloga akcija u registar HO i drugi troškovi.

OBAVEZA KORIŠTENJA NOTARSKIH USLUGA PRILIKOM ZAKLJUČIVANJA UGOVORA	Tražilac ima trošak notarske obrade Ugovora o kreditu u skladu sa notarskim tarifama koje se nalaze na sajtu http://www.notarrs.org																				
INFORMACIJA O OBAVEZI ZAKLJUČENJA UGOVORA O SPOREDNIM USLUGAMA POVEZANIM SA OSNOVNIM UGOVOROM	Ukoliko je jedan od kolaterala osiguranje kredita, Korisnik kredita ima trošak polise osiguranja kredita u iznosu od 1,50% ili 2,2% ili 2,50%, od iznosa kredita, o čemu se zaključuje poseban ugovor sa osiguravajućom kućom.																				
KAMATNA STOPA KOJA SE PRIMJENJUJE U SLUČAJU KAŠNJENJA U IZMIRIVANJU OBAVEZA, PRAVILA ZA NJENU PRIMJENU I OSTALE NAKNADE KOJE SE PLAĆAJU U SLUČAJU NEISPUNJENJA OBAVEZA																					
<p>U slučaju kašnjenja u izmirenju ugovorenih obaveza, Banka će na sve dospelje neizmirene obaveze obračunavati zateznu kamatu obračunatu po 0,03% dnevno, odnosno po godišnjoj stopi od 10,95 %.</p> <p>Ova kamata obračunavaće se na sve neisplaćene iznose koji se duguju i plativi su po Ugovoru o kreditu, uključujući glavnicu, kamatu, naknadu i druge plative iznose čija visina zavisi od promjene kursa KM u odnosu na ugovorenu valutnu klauzulu, i to za period od datuma docnje Korisnika kredita pa do datuma konačne isplate. O obračunatoj uvećanoj kamati Korisniku kredita će se dostaviti odgovarajuće obavještenje.</p> <p><u>Troškovi opomena</u></p> <p>I Opomena o dugu po kredit 5,00 KM.</p>																					
UPOZORENJE VEZANO SA POSLEDICAMA PROPUŠTANJA IZMIRENJA OBAVEZA PREMA BANCII																					
<p>U slučaju neizmirenja obaveza po kreditu, obračun uvećane kamate teče od dana dospeća i obračunava se do dana izmirenja duga. Korisnik kredita će o dospjelom, a neizmirenom dugu biti obavješten telefonom, slanjem SMS poruke i pisanim putem. Nakon pomenutih obavještenja slijedi slanje opomena sledećim redosledom:</p> <ul style="list-style-type: none"> - I pismena opomena dostavlja se korisniku kredita, ukoliko kasni sa izmirenjem dospjelih obaveza od 16 do 30 dana. - II pismena opomena opomene korisniku kredita, a jemcima-platcima dostavljanje prve pismene opomene ,31 do 60 dana nakon propuštene uplate dospjelih obaveza - III Poslednja opomena pred utuženje se šalje svim učesnicima u kreditu za kašnjenja od 60 do 90 dana 																					
INSTRUMENTI OBEZBJEĐENJA ISPUNJENJA OBAVEZA SA REDOSLEDOM I NAČINOM IZMIRENJA																					
<p>Instrumenti obezbeđenja po kreditu mogu biti:</p> <table border="1" data-bbox="105 1339 1331 1509"> <tr> <td>1</td> <td>Administrativna zabrana</td> <td>5</td> <td>Zaloga na hartijama od vrijednosti</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Namjenski (novčani) depozit</td> <td>6</td> <td>Hipoteka na nepokretnosti</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Mjenica</td> <td>7</td> <td>Osiguranje plasma</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Jemstvo pravnog ili fizičkog lica</td> <td>8</td> <td>Ostale vrste obezbeđenja</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Ručna zaloga na pok etnu imovinu</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		1	Administrativna zabrana	5	Zaloga na hartijama od vrijednosti	2	Namjenski (novčani) depozit	6	Hipoteka na nepokretnosti	3	Mjenica	7	Osiguranje plasma	4	Jemstvo pravnog ili fizičkog lica	8	Ostale vrste obezbeđenja	5	Ručna zaloga na pok etnu imovinu		
1	Administrativna zabrana	5	Zaloga na hartijama od vrijednosti																		
2	Namjenski (novčani) depozit	6	Hipoteka na nepokretnosti																		
3	Mjenica	7	Osiguranje plasma																		
4	Jemstvo pravnog ili fizičkog lica	8	Ostale vrste obezbeđenja																		
5	Ručna zaloga na pok etnu imovinu																				
<p>U slučaju da Korisnik kredita nakon svih mjera upozorenja ne izmiruje svoje obaveze, Banka može da instrumente obezbeđenja aktivira sljedećim redoslijedom: naplata dospjelih obaveza iz namjenskog depozita, aktiviranje administrativne zabrane Korisnika kredita, aktiviranje administrativne zabrane drugih lica koja lično garantuju za izmirenje obaveza, podnošenjem mjenice pravnog lica na naplatu banci izdavaoca mjenice, pokretanuti izvršni postupak po osnovu notarski obrađenog ugovora o zasnivanju hipoteke, pokretanje izvršnog postupka na pokretnim stvarima po osnovu potvrde iz Registra zaloga, pokretanje izvršnog postupka po osnovu mjenice, kao vrijednosne isprave, pokretanje parnice po osnovu ugovora. Ukoliko ne postoji neki od pobrojanih instrumenata obezbeđenja, Banka će iskoristiti prvi sljedeći instrument koji nakon istog dolazi.</p> <p>Ukoliko Banka procjeni neophodnim može pokrenuti sudski postupak za prinudno izvršenje protiv svih učesnika u kreditnom poslu na svim instrumentima obezbeđenja kredita istovremeno.</p>																					
PRAVO KORISNIKA NA ODUSTAJANJE OD UGOVORA, USLOVI I NAČIN ODUSTAJANJA, VISINA TROŠKOVA																					
<p>Korisnik kredita ima pravo da odustane od zaključenog ugovora o kreditu bez navodjenja razloga za odustanak, u roku od 14 dana od zaključenja ugovora, odnosno u kraćem roku ugovorenom za stavljanje kreditnih sredstava na raspolaganje na njegov izričit zahtjev, pod uslovom da nije počeo da koristi kreditna sredstva.</p> <p>Korisnik kredita je dužan da o svojoj namjeri odustanka od ugovora obavijesti Banku u pisanoj formi, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od ugovora.</p> <p>U slučaju odustanka Korisnika kredita od zaključenog ugovora o kreditu, Banka ima pravo na naplatu obračunate</p>																					

naknade za obradu kreditnog zahtjeva koja ne može biti veća od naknade u slučaju kada Korisnik kredita ne odustane od kredita.

Prilikom odustanka Korisnika kredita od ugovora o kreditu koji je obezbjeđen hipotekom, kao i ugovora čiji je predmet kupovina, odnosno finansiranje kupovine nepokretnosti, Banka ima pravo na naknadu isključivo stvarnih troškova nastalih zaključenjem ugovora, sa čim će Korisnik kredita biti upoznat prije zaključenja ugovora.

OSTALA PRAVA KORISNIKA KREDITA NA PROMJENE USLOVA KORIŠTENJA KREDITA U TOKU OTPLATE

Korisnik kredita ima pravo na promjene uslova korištenja kredita koji se odnose na obezbjeđenje, rok otplate, ostale promjene, a ijenama:

- Promjena ugovorenih uslova kredita koji nisu osigurani hipotekom (kamata i rok)-50 KM,
- Promjena ugovorenih uslova kredita po kreditima koji su osigurani hipotekom (kamata i rok)-0,30% od ostatka glavnog duga (min 50,KM, max 150 KM),
- Promjena ugovorenih uslova kredita kategorisanih u lošim kategorijama, čije reprogramiranje inicira Banka na način:
aneksa ugovora naknada iznosi 0,50 % od ostatka duga ili
novog ugovora naknada iznosi 1,00 % od ostatka duga,
- Promjena Sudužnika/Jemca-platca 50 KM,
- Promjena založnog prava na nekretnini 200 KM,
- Promjena dužnika(izuzev preuzimanja duga u slučaju smrti) 0,50%,
min.50KM.

OSTALA PRAVA KORISNIKA U PREGOVARAČKOJ FAZI

Korisnik ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti bez plaćanja naknade dobije sledeće:

- izvod iz Centralnog registra kredita,
- kopiju nacrtu ugovora o kreditu stim što Banka zadržava pravo da nacrt ugovora o kreditu ne stavi na uvid Korisniku kredita za kojeg je u pregovaračkoj fazi ocijenila..

PERIOD VAŽENJA USLOVA IZ INFORMATIVNOG LISTA

15 dana

Potrebna dokumentacija:

- Zahtjev za kredit (Obrazac Investicione-Razvojne banke RS-popuniti po dva originalna primjerka),
- Fotokopija lične karte podnosioca zahtjeva za kredit,
- Potvrda koju izdaje APIF,
- Ako podnosilac zahtjeva za kredit nije nosilac porodičnog poljoprivrednog gazdinstva potrebna je kućna lista, ne starija od mjesec dana,
- **Kao dokaz o namjenskom utrošku sredstava IRBRS prihvata:**
 - “ Račun, kopija ugovora o kupoprodaji, kopija ugovora o izgradnji/građenju kao osnov za prenos sredstava koji se dokazuje nalogom za prenos sredstava ili bankovnim izvodom iz kojeg je vidljivo da je plaćanje izvršeno.
 - “ Prilikom robne razmjene između fizičkih lica neophodno je dostaviti kupoprodajni ugovor u kome je jasno naveden način plaćanja i dokaz o izvršenom plaćanju.
 - “ Za kupovinu stoke, korisnik treba dostaviti: važeće uvjerenje o zdravstvenom stanju životinja izdato od strane nadležne veter. stanice (prilikom kupoprodaje životinja, novi vlasnik je dužan da za kupljenu životinju, na području gdje je obavljena kupoprodaja u ovlašćenoj veterinarskoj organizaciji, zatraži prenos Uvjerenja na svoje ime - prenos Uvjerenja na drugo ime se obavlja na poleđini postojećeg Uvjerenja). Za goveda je obavezan i pasoš životinje u kojem se evidentiraju sve promjene vlasništva životinje.
 - “ **Ukoliko kupuje stoku od pravnog lica dovoljan je račun** (uz račun kupac dobije i otpremnicu koja sadrži vrstu, broj grla i broj ušne markice ili druge oznake životinje),
 - “ **Ukoliko kupuje od fizičkog lica potrebno je jedno od slijedećeg (kupoprodajni ugovor zaključen između prodavca i kupca stoke, ovjeren kod nadležnog organa; Ugovor, pored ostalog, obavezno sadrži vrstu, broj grla i broj ušne markice ili druge oznake životinje, vrijednost i broj računa prodavca ili Nabavka osnovnih/obrtnih sredstava ne podrazumijeva ni kompenzaciju ni cesiju.)**

Više informacija možete dobiti na zvaničnom na sajtu Investiciona razvojne Banke Republike Srpske www.irbrs.org

REPREZENTATIVNI PRIMJER: PODACI O EFEKTIVNOJ KAMATNOJ STOPI -Visina EKS za svakog pojedinačnog Korisnika kredita dio je posebnog personalizovanog dokumenta - molimo potražite svoj primjerak u razgovoru sa službenikom Banke u pregovaračkoj fazi.

Tabela -Reprezentativni primjer kredita za mikrobiyns u poljoprivredi sa ukupnim troškovima kredita, iznos od 40.000,00 KM, sa grejs periodom 12 mjeseci, rokom otplate od 36 mjeseci i mjesečnim anuitetom od 871,87 KM- kredit obezbjeđen zalogom traktora koji se kupuje.

		Način naplate
Iznos kredita	40.000,00 KM	
Rok otplate	36 mjeseci	
Kamata u grejsu	130,00 KM	
Mjesečni anuitet	1,179.18 KM	
Nominalna kamatna stopa	3,90 %	
Efektivna kamatna stopa	4,22 %	
Troškovi mjenica	15,00 KM	jednokratno
Procjena vrijednosti nekretnine	0,00 KM	jednokratno
Polisa osiguranje nekretnine	0,00 KM	jednokratno
Naknada za obradu	200,00 KM	jednokratno
Naknada za vođenje kreditnog računa	0,00 KM	mjesečno
Trošak notara	0,00 KM	jednokratno
Trošak izdavanja iz izvoda nepokretnosti	0,00 KM	jednokratno
Trošak upisa u registar zaloga	30,00 KM	jednokratno
Ukupni troškovi kredita	245,00 KM	
Ukupna planirana kamata	4,027.70 KM	
UKUPAN IZNOS	44,272.70 KM	

Datum preuzimanja standardizovanog informacionog lista:

Potpis Korisnika kredita kojim potvrđuje prijem standardizovanog informacionog lista: _____