



**STANDARDIZOVANI
INFORMACIONI LIST
KREDITI NA PODLOZI
OROČENOG DEPOZITA**

**Oznaka: O-05-2-00-43
Strana 1 of 4
Izdanje: 9**

Obrazac važi od: 15.06.2021

IZNOS USLUGE, OZNAKA VALUTE I USLOVI KORIŠTENJA

Iznos kredita :

Srazmjerno oročenom depozitu

Uslovi korištenja:

Kredit se mogu koristiti za sve namjene osim onih koje su zabranjene Zakonom o bankama.

Kredit se pušta u korištenje prenosom novčanih sredstava na transakcioni račun Korisnika koji se vodi kod Banke.

Korisnik kredita je obavezan da u roku od 60 dana od dana potpisivanja ugovora iskoristi odobreni kredit.

Valutna klauzula:

Na dugoročne kredite se primjenjuje valutna klauzula u EUR-ima. Sredstva se prenose u KM valuti po srednjem kursu Centralne banke BiH na dan uplate. Za vrijeme korištenja kredita (period od plasmana - uplate kreditnih sredstava na transakcioni račun Korisnika kredita do dospelja prvog anuiteta/rate) obračunava se interkalarna kamata po kamatnoj stopi u visini nominalne kamatne stope. Takođe i za kredite u grejs periodu se obračunava kamata po interkalarnoj kamatnoj stopi koja je u visini nominalne kamatne stope .

Korisnik je svako fizičko lice koje stupa u poslovni odnos sa Bankom ili se obratilo Banci radi korištenja njenih usluga u svrhe koje nisu namjenjene njegovoj poslovnoj ili komercijalnoj djelatnosti. Korisnik je svako fizičko lice koje je Banka kao takvo identifikovala i koje otvara ili ima otvoren račun u Banci, u čije ime ili korist se otvara ili je otvoren račun u Banci i svako fizičko lice koje obavlja bilo kakvu finansijsku transakciju putem Banke odnosno koristi bilo koju uslugu Banke.

TRAJANJE UGOVORA

do 120 mjeseci

PODACI O NOMINALNOJ KAMATNOJ STOPI- NKS

Kamata na iznos odobrenog kredita se obračunava po godišnjoj, fiksnoj, nominalnoj kamatnoj stopi :

- kredit na podlozi depozita 1:1
 - kratkoročni (krediti do 12 mjeseci) nominalna kamatna stopa (NKS) iznosi 1,50 %
 - dugoročni (preko 12 mjeseci) nominalna kamatna stopa (NKS) iznosi 1,95 %
- kredit na podlozi depozita 1:2
 - kratkoročni (krediti do 12 mjeseci) nominalna kamatna stopa (NKS) iznosi 2,95 %,
 - dugoročni (preko 12 mjeseci) nominalna kamatna stopa (NKS) iznosi 3,50 %

Kamatna stopa ne sadrži porez na kamatu, te ukoliko zakonski propisi odrede plaćanje takvog poreza, Korisnik kredita će platiti i iznos tog poreza.

NAKNADE I TROŠKOVI KOJI PROIZILAZE IZ UGOVORA

Naknade Banke:

Jednokratna naknada za obradu kredita koja se obračunava na odobreni iznos kredita i plaća na dan puštanja kredita u korištenje za:

- Krediti na podlozi 1:1 za kredite do 12 mjeseci iznosi 0,50% jednokratno (min. 20,00 KM)
za kredite preko 120 mjeseci iznosi 0,75% jednokratno (min.20,00 KM)
- Krediti na podlozi 1:2 za kredite do 12 mjeseci iznosi 0,50% jednokratno (min. 20,00 KM)
za kredite preko 120 mjeseci iznosi 0,75% jednokratno (min.20,00 KM)

Mjesečni troškovi vođenja i održavanja kreditnog računa: 1,90 KM, plaćanje zadnji dan u mjesecu.

Mjenica: 5,00 KM (ukupan trošak mjenica zavisi od broja mjenica korišćenih u kreditnom poslu).

KAMATNA STOPA KOJA SE PRIMJENJUJE U SLUČAJU KAŠNJENJA U IZMIRIVANJU OBAVEZA, PRAVILA ZA NJENU PRIMJENU I OSTALE NAKNADE KOJE SE PLAĆAJU U SLUČAJU NEISPUNJENJA OBAVEZA

U slučaju kašnjenja u izmirenju ugovorenih obaveza, Banka će na sve dospjele neizmirene obaveze obračunavati zateznu kamatu

obračunatu po **0,03%** dnevno, odnosno po godišnjoj stopi od **10,95 %**.

Ova kamata obračunavaće se na sve neisplaćene iznose koji se duguju i plativi su po ugovoru o kreditu, uključujući glavnica, kamatu, naknadu i druge plative iznose čija visina zavisi od promjene kursa KM u odnosu na ugovorenu valutnu klauzulu, i to za period od datuma docnje Korisnika kredita pa do datuma konačne otplate.

Visina zatezne kamatne stope određena je Zakonom o visini zatezne kamate i ista je podložna promjeni u skladu sa promjenama Zakona o visini zatezne kamate ili drugih propisa koji regulišu visinu stope zatezne

Troškovi opomena

Troškovi po svakoj poslatoj opomeni, radi neizmirenih dospjelih obaveza po kreditu, iznose 5,00 KM.

UPOZORENJE VEZANO SA POSLEDICAMA PROPUŠTANJA IZMIRENJA OBAVEZA PREMA BANCIMA

U slučaju neizmirenja obaveza po kreditu, obračun zatezne kamate teče od dana dospeća i obračunava se do dana

izmirenja duga. Korisnik kredita će o dospjelom, a neizmirenom dugu biti obavješten telefonom ili slanjem SMS poruke. Nakon pomenutih obavještenja slijedi slanje opomena sledećim redoslijedom:

I Opomene se dostavlja svim učesnicima u kreditnom poslu po dospeljeću I anuiteta, odnosno za kašnjenja do 30 dana

II Opomena se dostavlja svim učesnicima u kreditnom poslu po dospeljeću II anuiteta, odnosno za kašnjenje do 60 dana

III Poslednja opomena pred utuženje se šalje svim učesnicima u kreditu za kašnjenja do 90 dana

INSTRUMENTI OBEZBJEĐENJA ISPUNJENJA OBAVEZA SA REDOSLEDOM I NAČINOM IZMIRENJA

Instrumenti obezbjeđenja po kreditu mogu biti: namjenski oročen depozit i mjenica Korisnika kredita sa mjeničnom izjavom.

U slučaju da Korisnik kredita nakon svih mjera upozorenja ne izmiruje svoje obaveze, realizacija instrumenta obezbjeđenja vršiće se sledećim redoslijedom: naplatom iz namjenskog depozita, naplatom iz KM i deviznih sredstava Korisnika kredita sa svih njegovih računa otvorenih kod Banke, pokretanjem izvršnog postupka po osnovu mjenice kao vrijednosne isprave prema Korisniku kredita, pokretanjem parnice po osnovu Ugovora prema Korisniku kredita.

PRAVO KORISNIKA NA ODUSTAJANJE OD UGOVORA, USLOVI I NAČIN ODUSTAJANJA, VISINA TROŠKOVA

Korisnik kredita ima pravo da odustane od zaključenog ugovora o kreditu bez navođenja razloga za odustanak, u roku od 14 dana od zaključenja ugovora, odnosno u kraćem roku ugovorenom za stavljanje kreditnih sredstava na raspolaganje na njegov izričit zahtjev, pod uslovom da nije počeo da koristi kreditna sredstva.

Korisnik kredita je dužan da o svojoj namjeri odustanka od ugovora obavijesti Banku u pisanoj formi, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od ugovora.

U slučaju odustanka Korisnika kredita od zaključenog ugovora o kreditu, Banka ima pravo na naplatu obračunate naknade za obradu kreditnog zahtjeva koja ne može biti veća od naknade u slučaju kada Korisnik kredita ne odustane od kredita.

U slučaju odustanka Korisnika kredita od ugovora o kreditu koji je obezbijeđen hipotekom, kao i ugovora čiji je predmet kupovina, odnosno finansiranje kupovine nepokretnosti, Banka ima pravo na naknadu isključivo stvarnih troškova nastalih zaključenjem ugovora.

OSTALA PRAVA KORISNIKA KREDITA NA PROMJENE USLOVA KORIŠTENJA KREDITA U TOKU OTPLATE

Korisnik kredita ima pravo na promjene uslova korištenja kredita koji se odnose na obezbjeđenje, rok otplate, ostale promjene, a po sljedećim cijenama:

- 1.Promjena ugovorenih uslova kredita koji nisu osigurani hipotekom (kamata i rok), 50 KM.
- 2.Promjena ugovorenih uslova kredita po kreditima koji su osigurani hipotekom (kamata i rok), 0,30% od ostatka glavnog duga (min 50,KM, max 150 KM).
- 3.Promjena ugovorenih uslova kredita klasifikovanih u C, D i E kategorije, koji se reprogramiraju na

način aneksa ugovora 0,50 % od ostatka duga ili novog ugovora 1,00 % od ostatka, a na iniciranje Banke po svim kreditima za koje se radi reprogram.

4.Promjena Sudužnika/Jemca-platca, 50 KM.

5.Promjena založnog prava na nekretnini, 200 KM.

6.Promjena dužnika (izuzev preuzimanja duga u slučaju smrti), 0,50%, min. 50 KM.

**PRAVO KORISNIKA NA PRIJEVREMENU OTPLATU KREDITA I
PRAVO BANKE NA NAKNADU, TE VISINA TE NAKNADE**

Korisnik kredita može otplatiti kredit djelimično ili u cijelosti i prije roka utvrđenog ugovorom o kreditu, pod uslovom da pismeno obavijesti Banku u roku od 5 radnih dana prije datuma otplate kredita. Banka neće obračunati i naplati naknadu za prijevremnu djelimičnu ili konačnu otplatu kredita.

OSTALA PRAVA KORISNIKA U PREGOVARAČKOJ FAZI

Korisnik kredita i ostala lica koja lično garantuju za izmirenje obaveza (Sudužnik, Jemci-platci) imaju pravo da u toku procjene njihove kreditne sposobnosti bez naknade dobiju izvod iz Centralnog registra kredit, na osnovu koga će biti međusobno upoznati o zaduženjima, te kopiju nacrtu ugovora o kreditu. Banka zadržava pravo da nacrt ugovora o kreditu ne stavi na uvid Korisniku kredita za kojeg je u pregovaračkoj fazi ocijenila da ne ispunjava uslove Banke za odobravanje kredita.

PERIOD VAŽENJA USLOVA IZ INFORMATIVNOG LISTA

15 dana od preuzimanja standardnog informacionog lista

Potrebna osnovna dokumentacija

- 1.Popunjen obrazac zahtjeva za kredit (koji možete dobiti u poslovnicama Banke).
- 2.Fotokopija lične karte Korisnika kredita i Sudužnika/Jemca-platca,
- 3.Za Korisnika i Sudužnika/Jemca-platca: tri zadnje platne liste ili/i potvrda (uvjerenje) da je, lice zaposleno na neodređeno vrijeme sa iznosom prosječno ostvarene plate za zadnja tri mjeseca, kao i ostali dokazi koji potvrđuju lična primanja,
- 4.Dokumentacija koja pravda namjenu kredita,
- 4.Saglasnost o zaplijeni računa (administrativna zabrana) na platu za Korisnika i Sudužnika/Jemca-platca,
- 5.Mjenica Korisnika avalirana od Sudužnika/Jemca-platca sa mjeničnom izjavom,
- 6.Ugovor između Korisnika i Sudužnika/Jemca-platca,
- 7.Saglasnost za prikupljanje informacija o zaduženosti Korisnika i Sudužnika/Jemca-platca (ulazak u CRK i ostalo) i informisanje o istoj svih učesnika u kreditnom poslu,
- 8.Ostalo zavisno od kreditne sposobnosti Korisnika kredita i sudužnika/Jemca-platca, namjene kredita, visine kredita, perioda na koji se traži i instrumenata obezbjeđenja.

REPREZENTATIVNI PRIMJER-PODACI O EFEKTIVNOJ KAMATNOJ STOPI – EKS

Visina EKS za svakog pojedinačnog Korisnika kredita dio je posebnog personalizovanog dokumenta - molimo potražite svoj primjerak u razgovoru sa službenikom Banke u pregovaračkoj fazi u vidu simulacije otplatnog plana

Tabela -Reprezentativni primjer kredita na podlozi oročenog depozita sa ukupnim troškovima kredita, iznos od 10.000,00 KM, rokom otplate od 60 mjeseci i mjesečnim anuitetom od 175,00 KM- kredit obezbjeđen depozitom 1:1.

		Način naplate
Iznos kredita	10.000,00 KM	
Rok otplate	60 mjeseci	
Mjesečni anuitet	175,00 KM	
Nominalna kamatna stopa	1,95 %	
Efektivna kamatna stopa	2,79 %	
Troškovi mjenica	5,00 KM	jednokratno
Procjena vrijednosti nekretnine	0,00 KM	jednokratno
Polisa osiguranje nekretnine	0,00 KM	jednokratno
Naknada za obradu	75 KM	jednokratno
Naknada za vođenje kreditnog računa	1.90 KM	mjesečno
Trošak notara	0,00 KM	jednokratno
Trošak izdavanja iz izvoda nepokretnosti	0,00 KM	jednokratno



**STANDARDIZOVANI
INFORMACIONI LIST
KREDITI NA PODLOZI
OROČENOG DEPOZITA**

**Oznaka: O-05-2-00-43
Strana 4 of 4
Izdanje: 9**

Obrazac važi od: 15.06.2021

Trošak upisa hipoteke	0,00 KM	jednokratno
Ukupni troškovi kredita	194,00 KM	
Ukupna planirana kamata	514,60 KM	
UKUPAN IZNOS	10.708,60 KM	

Datum preuzimanja standardizovanog informacionog lista (upisuje Korisnik kredita):

Potpis Korisnika kredita kojim potvrđuje prijem standardizovanog informacionog lista:
