

Informativni list o uslovima kredita

VRSTA KREDITA	IRB stambeni kredit			
NAMJENA KREDITA	kupovina, izgradnja, rekonstrukcija, proširenje i adaptacija stambene jedinice i refinansiranje ranije odobrenih stambenih kredita po projektu Socijalni program stambenog zbrinjavanja u Bosni i Hercegovini, finansiranom iz sredstava Razvojne banke Savjeta Evrope - SEV.			
NAZIV I ADRESA SJEDIŠTA BANKE	UniCredit Bank a.d. Banja Luka (Kreditor) Marije Burać 7, Banja Luka			
KARAKTERISTIKE KREDITA				
IZNOS KREDITA	Iznos kredita:	Maksimalan iznos kredita 150 000 KM: za za kupovinu, izgradnju, rekonstrukciju, proširenje i adaptaciju stambene jedinice (samo u slučajevima u kojima ukupna površina postojeće stambene jedinice ne prelazi 50 m ² za podnosioca zahtjeva uvećano za dodatnih 20 m ² za ostale članove domaćinstva) Maksimalni iznos za rekonstrukciju, proširenje i adaptaciju stambene jedinice iznosi 75.000,00 KM.		
TRAJANJE KREDITA	Rok otplate (mjeseci):	Maksimalan rok otplate kredita je 300 mjeseci (Banka će izvršiti procjenu mogućnosti odobrenja maksimalnog roka otplate za svakog pojedinog klijenta u skladu s internim politikama i procedurama).	Način otplate: Jednaki mjesečni anuiteti. Dospijeće anuiteta je zadnji dan u mjesecu.	
VISINA I VRSTA KAMATNE STOPE	NOMINALNA GODIŠNJA KAMATNA STOPA:	Visina nominalne kamatne stope:		
		Grupa mladi bračni parovi: 2,65% Beneficirana Grupa: 3,25% Grupa I: 3,65% Opšta grupa: 3,85%		
		Metoda obračuna nominalne kamatne stope:	Proporcionalna, na osnovu stvarnog broja dana, pri čemu se godina računa kao 360 dana.	
	KAMATA PO DOSPJEĆU:	Visina kamate po dospjeću:	10,80%	U slučaju kašnjenja u izmirivanju obaveza korisnik kredita plaća kamatu po dospjeću za sve dospjele, a neizmirena potraživanja iz kredita. Kamata po dospjeću je 10,80% fiksna, godišnja.
INTERKALARNA KAMATA:	Metoda obračuna interkalarne kamate:	Proporcionalna, na osnovu stvarnog broja dana, pri čemu se godina računa kao 360 dana.	Interkalarna kamata se obračunava u visini redovne kamate, za period od dana iskorištenja kredita do dana prenosa kredita u otplatu, a naplaćuje se pri naplati prve rate - uračunata je u prvu ratu.	
TROŠKOVE KOJE KORISNIK KREDITA SNOSI, A KOJI ULAZE U OBRACUN EKS (KM)	Premija osiguranja imovine u nominalnom iznosu:	Visina troškova je promjenjiva, u skladu s aktima ovlaštenih institucija.		
	Jednokratni trošak ovjere saglasnosti o zapljeni:	Notar 4,68 KM po primjerku; Opština minimalno 2,00 KM po primjerku. Visina troškova je promjenjiva, u skladu s aktima ovlaštenih institucija.		
	Jednokratni trošak za mjenicu/mjenice:	5 KM (po mjenici), 1 mjenice 5 KM. Visina troškova je promjenjiva, u skladu s aktima ovlaštenih institucija.		
	Jednokratni trošak neophodne dokumentacije, za nekretninu koja je predmet hipoteke:	Zemljišnoknjižni izvadak od 15,00 KM, Izvod iz knjige uloženi ugovora od 5,00 KM, List nepokretnosti od 15,00 KM (prva stranica + po 15,00 KM za svaku narednu stranicu) Posjedovni list od 15,00 KM (prva stranica + po 15,00 KM za svaku narednu stranicu), Kopija katastarskog plana s usklađenim starim i novim premjerom od 25,00 KM (za jednu katastarsku cestu), a svaka naredna cestica se plaća dodatno. Visina troškova je promjenjiva, u skladu s aktima ovlaštenih institucija.		
	Jednokratni trošak procjene nepokretnosti:	Min 100,00 KM za stanove, min 150,00 KM za kuće te min 200,00 KM za poslovne prostore, prema tarifama sudskih vještaka kao ovlaštenih procjenitelja, koji troškovi su promjenjivi.		
	Notarske usluge:	Visina troškova notarskih usluga zavisi od iznosa Ugovora o kreditu, a plaća se jednokratno, minimalno 300,00 KM + PDV + broj stranaka + ucestvovanje pravne osobe + troškovi (po pravnom poslu). Visina troškova je promjenjiva u skladu s tarifnikom Notarske komore.		
	Jednokratni trošak upisa hipoteke kod nadležnog registra u zemljišne knjige /katastar nepokretnosti/ knjige uloženi ugovora:	Takse 0,2% od iznosa kredita + 50 KM naknade za provođenje. Visina troškova je promjenjiva, u skladu s aktima nadležnih institucija.		
TROŠKOVI KOJE KORISNIK KREDITA SNOSI, A KOJI ULAZE U IZRAČUN EKS (KM) - Reprezentativni primjer	Iznos kredita: 150 000 KM Period otplate: 300 mjeseci Vrsta kamatne stope: fiksna Visina nominalne kamatne stope: 3,25% Jednokratna naknada za obradu kredita: bez naknade za obradu kredita Trošak ovjere saglasnosti o zapljeni (notar 4,68 KM po primjerku/opština minimalno 2,00 KM po primjerku). Troškovi su promjenjivi u skladu sa aktima ovlaštenih institucija: 4 KM Fiksni trošak za mjenicu/e 5 KM (po mjenici), promjenjivo u skladu sa aktima ovlaštenih institucija. 5 KM Trošak polise osiguranja imovine: 1250,00 KM Trošak procjene nekretnine: 200 KM Trošak upisa hipoteke: 300 KM Trošak notarskih usluga: 500 KM Trošak dokumentacije za realizaciju hipoteke: 85 KM Ukupan trošak kamate: 70473,78 KM Ukupan trošak po kredit: 72817,78 KM			
EFEKTIVNA KAMATNA STOPA (EKS)	3,50%			

<p>OSTALI TROŠKOVI KOJI NE ULAZE U IZRAČUN EKS</p>	<p>Promjena kolaterala: 35 KM; visina troška je promjenjiva. Izdavanje raznih potvrda i brisovnih dozvola 20 KM Naknade koje se plaćaju u slučaju neispunjavanja obaveza, a koje Banka može naplatiti ukoliko dokaže da je opomena dostavila Korisniku kredita ili je pisana opomena vraćena Banci zbog nemogućnosti uručjenja. - Obavijest o nepodmirenom dugu 3 KM; - Opomena o nepodmirenom dugu 3 KM; - Opomena pred otkaz kredita 3 KM.</p>
<p>UKUPNI TROŠKOVI KOJE KORISNIK KREDITA PLAĆA</p>	<p>Ukupni troškovi koje korisnik kredita plaća Kreditoru su troškovi redovne kamate, interkalarne kamate, naknade za obradu kredita, upisa zaloga/depozita u registar zaloga BiH, i ostalih troškova u vezi sa sporednim uslugama koje su uslov za odobrenje i korištenje kredita, ulaze u izračun EKS i plaća ih Korisnik kredita. Za kredite s valutnom klauzulom u EUR, ukupni troškovi iznose u datoj vrijednosti KM protuvrijednost u EUR. Ukupni troškovi su obračunati na dan izrade ove informacije, a navedeni iznos može odstupati u zavisnosti od dužine vremenskog perioda između dana isplate kredita i dana dospijeća prvog anuiteta. Troškove sporednih usluga ne definiše Banka. Navedene vrijednosti EKS i ukupnih troškova kredita koje Korisnik kredita treba platiti nije precizan budući da u iste ulaze i troškovi sporednih usluga koje ne definiše Kreditor. Isti će biti tačno prikazani kroz otplatne planove u slučaju sklapanja Ugovora o kreditu.</p>
<p>UKUPNI IZNOS KOJI KORISNIK TREBA PLATITI</p>	<p>Ukupan iznos koji Korisnik kredita treba platiti uključuje glavnicu kredita i ukupne troškove kredita koje korisnik kredita snosi. Za kredite s valutnom klauzulom u EUR, ukupni iznos troškova koje Korisnik kredita treba platiti dat je u vrijednosti KM; protuvrijednost u EUR. Navedeni iznos može odstupati u zavisnosti od dužine vremenskog perioda između dana isplate kredita i dana dospijeća prvog anuiteta.</p>
<p>USLOVI KORIŠTENJA KREDITA</p>	<p>Da bi Korisnik kredita mogao da aplicira za kredit kredit, potrebno je da: Pripada jednoj od grupa kojima se odobravaju krediti: • Beneficirana grupa: Članovi porodica poginulih i nestalih boraca, ratni vojni invalidi od 1. do 4. kategorije, civilne žrtve rata od 1. do 4. kategorije, osobe sa invaliditetom iz člana 21. Zakona o profesionalnoj rehabilitaciji i zapošljavanju invalida („Službeni glasnik RS broj 37/12 i 82/15), porodice i samohrani roditelji sa četvoro i više djece, Lica koja rješavaju stambeno pitanje na teritoriji nerazvijene i izrazito nerazvijene opštine, roditelji ili staratelji djece i punoljetnih lica sa smetnjama u razvoju iz člana 18. stav a) alineja 2) i stav b) alineja 2) Zakona o socijalnoj zaštiti („Službeni glasnik Republike Srpske“ br.37/2012 i 90/2016); • grupa 1: bračni parovi, VII stepen stručne spreme – oboje, Porodice sa troje djece, • Opšta grupa: Porodice i samohrani roditelji sa dvoje djece Da bi Korisnik kredita mogao da koristi kredit, potrebno je da: - Dostavi potrebnu dokumentaciju za obradu kredita - Dostavi ugovorena sredstva obezbjeđenja povrata kredita - Izmiri obaveze prema Banci po osnovu naknada i troškova</p>
<p>OPŠTI USLOVI</p>	
<p>VALUTA KREDITA</p>	<p>KM s valutnom klauzulom u EUR. Za kredit s valutnom klauzulom u EUR, kredit se odobrava u valuti KM i veže za protuvrijednost u EUR prema službenom srednjem kursu Centralne banke BiH na dan odobrenja kredita, te isplaćuje u valuti KM prema službenom srednjem kursu Centralne banke BiH na dan isplate. Iznos mjesečnog anuiteta se naplaćuje u KM protuvrijednosti prema službenom srednjem kursu Centralne banke BiH važećem na dan uplate anuiteta. Obzirom da je iznos obaveze korisnika kredita vezan za EUR, korisnik kredita je izložen riziku promjene deviznog kursa, i to na način da iznos mjesečnog anuiteta u KM varira zavisno od kretanja kursa EUR-a u odnosu na KM.</p>
<p>NETO IZNOS KREDITA U VALUTI KREDITA</p>	<p>Za kredit s valutnom klauzulom u EUR, neto iznos kredita je u KM uz valutnu klauzulu u EUR, što na datum izrade ove informacije obračunato po službenom srednjem kursu Centralne banke BiH za ugovorenu valutu Banke iznosi vrijednost data u EUR.</p>
<p>IZNOS ANUITETA I BROJ ANUITETA</p>	<p>Za kredit s valutnom klauzulom u EUR, korisnik kredita oplaćuje kredit zajedno sa obračunatom kamatom u navedeni broj jednakih mjesečnih anuiteta u KM, u datoj protuvrijednosti u EUR obračunatoj po službenom srednjem kursu Centralne banke BiH za ugovorenu valutu važećem na dan uplate, a koji iznos na dan izrade ove informacije iznosi datu protuvrijednost u KM.</p>
<p>DOSPIJEĆE ANUITETA</p>	<p>Pojedinačne oplate dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu pri čemu prva rata dospijeva u narednom mjesecu računajući od mjeseca u kojem je izvršena isplata kredita. Rok za plaćanje anuiteta je 8 dana od dana dospijeća.</p>
<p>EFEKTIVNA KAMATNA STOPA (EKS)</p>	<p>U EKS nisu uključeni troškovi koje korisnik kredita plaća u slučaju neispunjavanja obaveze. Efektivna kamatna stopa izračunata za traženi iznos kredita na osnovu troška redovne i interkalarne kamate, naknade za obradu kredita, novčanih tokova oplate/isplate kredita/depozita; troškova koje korisnik kredita plaća ili koje Banka plaća u ime i za račun korisnika kredita uz refundaciju, odnosno pogodnosti koje prima; troška upisa zaloga/depozita u registar zaloga BiH te troškova u svezi sa sporednim uslugama koje predstavljaju uslov za korištenje finansijske usluge, odnosno za njezino korištenje na određeni način, čije vrijednosti ne definiše Kreditor, a koje su uslov za odobrenje i korištenje kredita, ulaze u izračun EKS i plaća ih Korisnik kredita. Navedena EKS je izračunata na datum generisanja informacije o uslovima kredita. Tačan iznos EKS zavisi od datuma puštanja kredita (datuma isplate kredita), a visina EKS za svakog pojedinačnog korisnika kredita se navodi u sklopu otplatnog plana koji se dobiva nakon isplate kredita. Otplatni plan se uručuje prilikom zaključivanja Ugovora o kreditu, a nakon puštanja kredita konačan otplatni plan koji će imati tačan pregled svih troškova i omogućiti tačan izračun EKS-a, jer će biti na raspolaganju sve informacije vezane za plaćanje troškova pribavljanja instrumenata obezbjeđenja</p>
<p>INSTRUMENTI OBEZBJEĐENJA / KOLATERALI</p>	<p>Po jedna blanko mjenica (trošak snosi Korisnik kredita) koje potpisuju svi učesnici kreditnog odnosa, s pripadajućim mjeničnim ovlaštenjem za popunu mjenice. Jedna zajednička blanko mjenica potpisana od svih učesnika kreditnog odnosa, s pripadajućim mjeničnim ovlaštenjem za popunu mjenice. Po dvije ovjerene (o trošku Korisnika kredita) saglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja sva lica u kreditnom odnosu. Zalog potraživanja po osnovu računa i depozita otvorenih kod Kreditora. Ukoliko je u kreditni odnos uključen Sudažnik, za obaveze Korisnika kredita odgovara jednako kao i Korisnik kredita te Kreditor kao povjerilac može zahtijevati ispunjenje potraživanja (naplatu) bilo od korisnika kredita kao glavnog dužnika bilo od sudažnika ili od obojice u isto vrijeme, ali kad jedan dužnik ispunio obavezu, ona prestaje i svi se dužnici oslobađaju. SUDAŽNIK odgovara za cjelokupan iznos obaveza po kreditu (npr. glavnica, redovnu kamatu, zatezne kamate, naknade i troškove). Radi naplate dospjelih, a nepodmirenih potraživanja po kreditu Kreditor može pokrenuti postupak prisilne naplate na bilo kojem dijelu imovine sudažnika ili na cjelokupnoj imovini sudažnika (izuzev potraživanja i predmeta koji su izuzeti od ovrhe). Solidarni dužnik koji ispunio obavezu prema povjeriocu ima pravo zahtijevati od svakog drugog solidarnog dužnika da mu nadoknadi dio koji od isplaćenog otpada na njega (regres). U skladu sa pozitivnim odredbama Zakona o obligacionim odnosima ukoliko nije nešto drugo ugovoreno ili inače ne proizlazi iz pravnih odnosa učesnika u poslu, na svakog dužnika dolazi jednak dio, ali ukoliko je solidarna obaveza zaključena isključivo u interesu jednog solidarnog dužnika, on je dužan nadoknaditi cijeli iznos obaveze sudažniku koji je namirio povjerilac. Ukoliko se u kreditni odnos uključuje Sudažnik zbog toga što glavni dužnik (Korisnik kredita) nema potrebnu kreditnu sposobnost Saglasnost o zapljeni se dijeli na glavnog dužnika (Korisnik kredita) i Sudažnika prema proceduri Kreditora, te Sudažnik preuzima djelimičnu otplatu anuiteta od početka oplate kredita. Ukoliko je korisnik kredita/sudažnik vlasnik preduzeća/preduzetničke radnje neophodno je obezbjeđiti mjenice i virmanske naloge preduzeća/preduzetničke radnje nezavisno od ostalih instrumenata obezbjeđenja. U skladu sa svojim internim aktima, Banka zahtijeva angažovanje kreditno sposobnog Sudažnika po svakom kreditu kod kojeg Korisnici kredita obavljaju djelatnost u svoje ime i za svoj račun svojim vlastitim sredstvima i koji su za obavljanje te djelatnosti registrovane u skladu sa Zakonom o obrtu Federacije BiH i Republike Srpske (npr. zaposleni kod STR, SZR, SUR i sl.), kao i zaposlenici istih moraju osigurati samostalnog kreditno sposobnog sudažnika koji ne može biti vlasnik i zaposlenik obrta. Dole navedeni potpisnik ove informacije u svojstvu Sudažnika potvrđuje da je kao Učesnik kreditnog posla s UniCredit Bank a.d. Banja Luka, informisan i upoznat sa značenjem sudažništva u kreditnom odnosu u trenutku pristanka na sudažništvo. Kreditor može zahtijevati dodatni kolateral. Hipoteka na nekretnini (trošak zaloga snosi Korisnik kredita). Polisa osiguranja nekretnine vinkulirana u korist Kreditora. Kreditor može zahtijevati dodatni kolateral. Troškove pribavljanja sredstava obezbjeđenja snosi Korisnik kredita i plaća ih prema utvrđenim Tarifama koje ne definiše Kreditor (Notarska tarifa, tarifa osiguravajućih društava, Opštine, Sudova i sl.), ukupni troškovi pribavljanja sredstava obezbjeđenja zavise i o izboru subjekta nadležnog za sticanje sredstava obezbjeđenja i drugih posebnih okolnosti.</p>

<p>PROMJENJIVOST NAKNADA</p>	<p>Promjena visine naknada po ovom ugovoru zavisice od ukupnog godišnjeg indeksa potrošačkih cijena u Republici Srpskoj zvanično objavljenog za mjesec decembar prethodne godine i biće vršena na način da se iznos promjene visine naknada povećava u iznosu od 100% od ukupne godišnje stope rasta potrošačke cijene (inflacija), odnosno smanjuje u iznosu od 100% od visine deflacije. Na taj način izmijenjena visina naknada se primjenjuje u narednoj godini. Promjena visine naknada po ovom ugovoru biće vršena svakog 01.03., uključujući i subotu, do kraja otplate kredita.</p> <p>Navedene naknade se pored načina promjene iz prethodnog stava ove tačke, mijenjaju i na osnovu promjene Tarifa Centralne banke Bosne i Hercegovine za obavljanje platnog prometa putem sistema za bruto poravnanje u realnom vremenu (BPRV) i ziroklinga (ŽK) (u daljem tekstu: Tarifa CBBH). U mjesecu koji slijedi nakon stupanja na snagu Tarifa CBBH, izvršice se usklađivanja tako što će se naprijed navedeni tarifni stavovi mijenjati u jednakom iznosu u kojem je došlo do promjene u Tarifama CBBH za obavljanje platnih transakcija. Navedeni tarifni stavovi se mijenjaju i na osnovu promjena ostalih naknada definisanih Tarifama CBBH na način da se poredi novoutvrđena jedinična cijena (jedinična cijena=fiksni iznos troška za određenu uslugu/prosjek broja naloga (datoteka) u prethodna tri mjeseca), sa važećom jediničnom cijenom, te se za iznos promjene jedinične cijene mijenjaju navedeni stavovi.</p> <p>Pored promjene visine naknada na način iz prethodne tačke, Kreditor može svakog kvartala povećati naknade do maksimalno 50 % u odnosu na prethodno utvrđenu visinu naknade.</p>
<p>SPOREDNI UGOVORI KOJI SE MOGU JAVITI</p>	<p>Notarski obrađen ugovor o zasnivanju hipoteke.</p> <p>Ugovor o osiguranju imovine.</p> <p>Za isplatu sredstava kredita, Korisnik kredita je, shodno prethodnom stavu, obavezan otvoriti tekući račun kod Korisnika kredita, pri čemu je otvaranje ovog računa, a isključivo za potrebe isplate kredita, besplatno.</p> <p>Tekući račun iz prethodnog stava Korisnik kredita može zatvoriti odmah po isplati sredstava kredita iz ovog Ugovora, ili u bilom kom momentu tokom otplate kredita.</p> <p>Ukoliko Korisnik kredita odluči da nastavi koristiti navedeni tekući račun i nakon isplate sredstava kredita, naknada po računu će se naplaćivati u skladu sa uslovima definisanim Ugovorom i Informativnm listom, koji se Korisniku kredita uručuju prilikom otvaranja tekućeg računa.</p>
<p>KORIŠTENJE KREDITA</p>	<p>Kreditor ne može Korisniku kredita staviti na raspolaganje kreditna sredstva prije isteka roka od 14 dana od dana zaključenja ugovora, izuzev na izričit pisani zahtjev Korisnika kredita.</p> <p>Korisnik kredita ne smije niti jedan dio iz sredstava odobrenog kredita koristiti u svrhu provedbe transakcija u vezi s dionicama bilo koje članice UniCredit Grupe i/ili drugim vrijednosnim papirima izdanima od bilo koje članice UniCredit Grupe.</p>
<p>PRAVO NA ODUSTANAK OD KREDITA</p>	<p>Korisnik kredita ima pravo da odustane od zaključenog Ugovora o kreditu, bez navođenja razloga za odustanak, u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora. Korisnik kredita je dužan da o svojoj namjeri odustajanja od ugovora obavijesti Kreditora u pisanoj formi, preporučenom poštom, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustajanja od Ugovora o kredita. U slučaju odustanka Korisnika kredita od zaključenog Ugovora o kreditu, Kreditor će naplatiti stvarne troškove koje je imala povodom zaključenja ugovora (u visini naknade za obradu kredita).</p>
<p>SLANJE OBAVIJESTI I OPOМЕНА U SLUČAJU DA KORISNIK KREDITA NE ISPUNJAVA OBAVEZE</p>	<p>Obavještenje se šalje 16. dan kašnjenja za sva dospjela neizmirena potraživanja koja su veća od 30 KM.</p> <p>Prva opomena se šalje 15. dan od slanja Obavještenja, odnosno 30. dan kašnjenja po plasmanima individualnih klijenata kod kojih je iznos dospjelih obaveza veći od 30 KM.</p> <p>Druga opomena/Opomena pred tužbu se šalje 30. dan od slanja Prve opomene, odnosno 60. dan kašnjenja po plasmanima individualnih klijenata kod kojih je iznos dospjelih obaveza veći od 30 KM.</p> <p>Obavještenje, Prva opomena i Druga opomena/Opomena pred tužbu se dostavljaju Korisniku kredita i Sudužnicima.</p> <p>Troškove slanja Obavještenje, Prva opomena i Druga opomena/Opomena pred tužbu utvrđeni su važećim tarifama Kreditora na datum slanja istih.</p> <p>Obračun i naplata ugovorene naknade troškova za slanje obavještenja se provodi u skladu sa pozitivnim propisima.</p>
<p>INFORMACIJA U VEZI S POSLJEDICAMA PROPUSTANJA IZMIRENJA OBEVZA</p>	<p>Ukoliko Korisnik kredita ne bude uredno i blagovremeno izvršavao sve svoje obaveze prema Kreditoru, Kreditor će otkazati ugovor o kreditu i proglasiti sve obaveze dospjelim, te tražiti naplatu cjelokupnog potraživanja sudskim putem, aktiviranjem sredstava obezbjeđenja povrata kredita.</p>
<p>MJERE PRINUDNE NAPLATE</p>	<p>U slučaju dospelosti potraživanja, ukoliko dug nije izmiren po isteku naknadno ostavljenog primjerenog roka, Kreditor će provesti mjere prinudne naplate protiv Korisnika kredita i Sudužnika sljedećim redoslijedom: naplata s računa na osnovu datog ovlaštenja (zalag potraživanja po osnovu računa i depozita otvorenih kod Kreditora), putem saglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja, naplata iz namjenski oročenog depozita ako je ugovoren kao instrument osiguranja, naplatu sudskim putem pokretanjem izvršnog postupka na osnovu notarski obrađenog ugovora o hipoteci prodajom založene nekretnine i druge imovine Korisnika kredita i Sudužnika, ukoliko je hipoteka ugovorena kao dodatni instrument osiguranja, odnosno, ukoliko Kreditor nema hipotekarno osigurano novčano potraživanje, pokretanjem izvršnog postupka na osnovu izdanih mjenica kao vjerodostojnih isprava ili pokretanjem parničnog postupka u cilju dobijanja izvršne isprave. Kreditor može istovremeno pokrenuti sve postupke prinudne naplate iz ugovorenih instrumenata osiguranja, uz namirenje iz istih prema redoslijedu koji je utvrđen ovom odredbom.</p>
<p>PRAVO KORISNIKA KREDITA NA RASKID UGOVORA</p>	<p>Korisnik kredita ima pravo raskinuti Ugovor ukoliko isti ne bi sadržavao odredbe o neto iznosu kredita, ukupnim troškovima kredita, ukupnom iznosu koji Korisnik kredita treba da plati, uslovima za raniju otplatu kredita, uslovima za raskid ugovora i u situaciji kada Korisnik kredita kasni s plaćanjem, iznosu godišnje kamatne stope, uslovima za promjenu godišnje kamatne stope i informaciji o troškovima pribavljanja sredstava obezbjeđenja vezano za odobreni kredit te kolaterale koje je Korisnik kredita dužan pribaviti. Korisnik kredita može ostvariti pravo na raskid Ugovora pod uslovom da o navedenoj namjeri obavijesti Banku u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora o kreditu.</p>
<p>PRAVO BANKE NA OTKAZ I RASKID UGOVORA</p>	<p>Kreditor ima pravo otkazati Ugovor o kreditu u slučaju ako Korisnik kredita koristi kredit protivno ugovorenoj namjeri, ako se nakon sklapanja Ugovora o kreditu ustanovi da je Korisnik kredita prilikom podnošenja zahtjeva za kredit i odobravanja kredita dostavio Kreditoru lažne dokumente/isprave ili dao netačne, neistinite i nepotpune podatke, koji su bili bitni za donošenje odluke o odobrenju kredita, u slučaju smrti Korisnika kredita ukoliko Kreditor procijeni da će time doći u nepovoljniji položaj u naplati kredita, te potraživanja po ovom ugovornom odnosu učiniti trenutno dospjelim.</p> <p>Kreditor ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i proglasiti obaveze po Ugovoru u cjelosti dospjelim ukoliko se na njega primjenjuju ograničenja u poslovanju koja su rezultat primjene finansijskih sankcija, čije poštovanje je propisano pravilima UniCredit Grupe o finansijskim sankcijama, imperativnim zakonskim propisima i aktima donešenima od strane Ujedinjenih naroda (UN), Evropske Unije (EU), Američke agencije za kontrolu stranih sredstava (OFAC) ili drugih međunarodnih ili inostranih državnih institucija u pogledu poslovnih aktivnosti vezanih uz, a ne ograničavajući se na: određene zemlje, organizacije, osobe, subjekte, djelatnosti ili robu.</p> <p>Banka može jednostrano raskinuti Ugovor o kreditu ili potraživanja po osnovu istog proglasiti u cjelosti dospjelim i prije isteka roka vraćanja odnosno otplate duga po kreditu ukoliko:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Korisnik kredita nije ispunio ili neuredno ispunjava bilo koju obavezu prema Banci ili drugom povjeriocu; <input type="checkbox"/> je dato sredstvo obezbjeđenja za urednu otplatu duga po kreditu pravno nevaljano ili netačno ili neistinito; <input type="checkbox"/> Korisnik kredita na zahtjev Banke ne obezbjedi dodatno sredstvo osiguranja za ispunjenje svojih obaveza po osnovu Ugovora o kreditu; <input type="checkbox"/> nastupe okolnosti ili stanja, koje/a bi po procjeni Banke mogle ugroziti sposobnost Korisnika kredita, da ispunji ili ispunjava bilo koju obavezu po osnovu Ugovora o kreditu; <input type="checkbox"/> Korisnik kredita nije prijavio promjenu poslodavca, uz obavezu Korisnika kredita, da plati Banci cjelokupan neotplaćeni iznos duga, kamate, ugovorenu naknadu, eventualno pretrpljenu štetu i sve troškove nastale u vezi sa sudskim postupkom, pokrenutim po osnovu Ugovora o kreditu. <input type="checkbox"/> nastanu okolnosti koje mogu dovesti u pitanje naplativost potraživanja Kreditora iz obezbjeđenih kolaterala zbog pokretanja postupka prinudne naplate od strane trećih osoba, <input type="checkbox"/> je sredstvo obezbjeđenja koje je predao za urednu otplatu kredita pravno nevaljano ili netačno ili neistinito, te ukoliko na zahtjev Kreditora neobezbjedi dodatno sredstvo osiguranja za ispunjenje svojih obaveza po osnovu ovog Ugovora, te u svim drugim slučajevima kada po procjeni Kreditora nastupe okolnosti i stanja koja bi mogla dovesti u pitanje naplativost potraživanja iz ugovorenih instrumenata obezbjeđenja ili sposobnost Korisnika kredita da ispunji odnosno ispunjava obaveze preuzete ovim Ugovorom. <p>U slučaju otkaza/raskida Ugovora o kreditu kod kredita osiguranih polisom osiguranja, korisnik kredita nema pravo na povrat dijela premije.</p>

<p>PRIJEVREMENA OTPLATA</p>	<p><i>Korisnik kredita ima pravo na prijevremenu otplatu kredita pri čemu se umanjuju ukupni troškovi kredita za iznos kamate i troškova za preostali period trajanja ugovora s tim da je Korisnik kredita dužan da o namjeri prijevremene otplate kredita unaprijed obavijesti Banku.</i></p> <p><i>Banka, pod uslovom ispunjenja pozitivno-pravnih pretpostavki, ima pravo na objektivno opravdanu i ugovorenu naknadu troškova u vezi sa prijevremenom otplatom kredita ako je iznos prijevremene otplate u periodu od godinu dana veći od 10.000,00 KM.</i></p> <p><i>Naknada predstavlja iznos troškova nastalih zbog prijevremene otplate, a najviše 1% iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje i to ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveza iz ugovora o kreditu jednak ili duži od jedne godine, a ako je ovaj period kraći naknada neće biti veća od 0,5% iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje.</i></p>
<p>OSTALA PRAVA SUDIONIKA KREDITNOG ODNOSA</p>	<p><i>Korisnik kredita/Sudužnik ima pravo dobiti besplatnu kopiju nacrtu ugovora o kreditu, radi razmatranja izvan prostorija Kreditora, u kom slučaju je obavezan da u roku od 7 (sedam) dana obavijesti Kreditora o svojoj namjeri zaključenja Ugovora. Kreditor zadržava pravo da kopiju nacrtu ugovora o kreditu ne stavi na uvid predloženim učesnicima za koje je u pregovaračkoj fazi ocijenila da ne ispunjavaju uslove Kreditora za odobravanje kredita/proizvoda ili pak ocijeni da s njim ne želi zasnovati kreditni odnos. Korisnik kredita ima pravo da bez naknade dobije od Kreditora pisani izvod o stanju kreditnog zaduženja. Kreditor će jednom godišnje dostaviti korisniku kredita izvod o stanju njegove kreditne zaduženosti, uključujući i iznos otplaćene glavnice i kamate, kao i iznos preostalog duga. Za način obavješćavanja (putem mail–a, preuzimanjem lično u prostorijama Kreditora i sl.) klijent se odlučuje u Zahtjevu za kredit.</i></p> <p><i>Korisnik kredita ima pravo da dobije besplatno obavješćenje o rezultatima uvida u baze podataka radi procjene njegove kreditne sposobnosti.</i></p>
<p>OSTALO</p>	<p><i>Podaci iz ovog Informativnog lista Kreditora obavezuju u roku 5 dana od datuma njenog izdavanja, s tim da Kreditor ne može uticati niti je odgovorna za promjenu tarife naknada usluga koje se naplaćuju od strane drugih ovlaštenih institucija, a do kojih dođe u periodu važenja Informacije, pod uslovom da Korisnik kredita ispunjava uslove za odobrenje kredita nakon što Kreditor procijeni njegovu kreditnu sposobnost.</i></p> <p><i>Ova Informacija ima karakter obavješćavanja Korisnika kredita i ostalih učesnika o uslovima pod kojima se odobrava kredit s elementima navedenim u ovom informativnom listu.</i></p> <p><i>Informativni list o uslovima kredita izrađuje se u 2 primjerka od kojih jedan zadržava Korisnik kredita.</i></p>