



Informativni list o uslovima kredita

VRSTA KREDITA	Gotovinski krediti za projekte energetske efikasnosti iz sredstava EBRD-a		
NAMJENA KREDITA	<p>Sredstva kreditne linije se koriste za ulaganje u projekte energetske efikasnosti s ciljem ostvarivanja ušteda potrošnje energije i smanjenja emisije CO2 u domaćinstvima. Namjene podržane kreditom su kako slijedi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Energetski efikasni prozori i/ili ustakljivanje stalno zauzetih stambenih prostora. - Ustakljivanje balkona/loda ili zajedničkih prostorija u stambenim objektima (stubišta, podrumi, tehničke prostorije i sl.). - Termalna izolacija zidova stambenog objekta, osim kada se radi izolacija samo pojedinačnog stambenog objekta na zgradi/višekatnici koja se sastoji od više stambenih jedinica. - Termalna izolacija krova, osim kada se radi izolacija samo dijela krova iznad jednog stambenog objekta gdje postoji više stambenih jedinica na zadrjnom katu. - Termalna izolacija poda. - Energetski učinkovite peći/bojleri koji koriste biomasu kao energent, PTV sistemi za zagrijavanje stambenih prostora i vode. - Solarni sistemi za zagrijavanje vode sa ili bez povezanošću sa PTV sistemima - Energetski efikasni plinski bojleri, sa ili bez dodatnih kontrola. - Pojedinačni uređaji bijele i crne tehnike (primjer: klima uređaji, frižideri, bojleri, pumpe za zagrijavanje) visoke energetske klase A+ ili bolje. - Pumpe za zagrijavanje uz pogon na struju uključujući zrak-zrak, zemlja-voda, ili voda-voda instalacije. - Krovna integrirana mreža i off-grid primjene solarnih fotonaponskih instalacija do 2,0 kWp; - Balansirana mehanička ventilacija sa oslobađanjem toplote za stalno zauzete stambene prostorije. <p>Namjena kredita za svaki pojedini kredit se potvrđuje u skladu sa procesom opisanim Uputstvom za odobravanje kredita fizičkim licima za finansiranje projekata energetske efikasnosti iz sredstava EBRD.</p>		
NAZIV I ADRESA SJEDIŠTA BANKE	UniCredit Bank a.d. Banja Luka (Kreditor) Marije Bursać 7, Banja Luka		
KARAKTERISTIKE KREDITA			
IZNOS KREDITA	Iznos kredita:	Maksimalna iznos kredita je 50 000 KM	Maksimalan iznos kredita zavisi od vrste obezbjeđenja, vrste ponude osiguranja i kategorije klijenata (Banka će izvršiti procjenu kreditne sposobnosti i mogućnosti odobrenja maksimalno navedenog iznosa kredita za svakog pojedinog klijenta u skladu s internim politikama i procedurama).
TRAJANJE I NAČIN OTPLATE KREDITA	Rok otplate (mjeseci):	Maksimalan rok otplate kredita je 120 mjeseci (Banka će izvršiti procjenu mogućnosti odobrenja maksimalnog roka otplate za svakog pojedinog klijenta u skladu s internim politikama i procedurama).	Način otplate: Jednaki mjesečni anuiteti. Dospijede anuiteta je zadnji dan u mjesecu.
VISINA I VRSTA KAMATNE STOPE	Vrsta kamatne stope i visina nominalne kamatne stope:		
	Promjenjiva (12M euribor + marža)		
	NOMINALNA GODIŠNJA KAMATNA STOPA:	<p>Sa polisom osiguranja:</p> <p>Do 10 000 KM: Do 36 mjeseci - 5,60 % od 37 do 60 mjeseci - 5,40 % od 61 do 120 mjeseci - 5,20%</p> <p>Od 10 000,01 do 30 000 KM: Do 36 mjeseci - 5,40% od 37 do 60 mjeseci - 5,20% od 61 do 120 mjeseci - 5,00%</p> <p>Od 30 000,01 do 50 000 KM: Do 36 mjeseci - 5,20% od 37 do 60 mjeseci - 5,00% od 61 do 120 mjeseci - 4,80%</p>	<p>Bez polise osiguranja:</p> <p>Do 10 000 KM: Do 36 mjeseci - 6,30 % od 37 do 60 mjeseci - 6,10 % od 61 do 120 mjeseci - 5,90%</p> <p>Od 10 000,01 do 30 000 KM: Do 36 mjeseci - 6,10% od 37 do 60 mjeseci - 5,90% od 61 do 120 mjeseci - 5,70%</p> <p>Od 30 000,01 do 50 000 KM: Do 36 mjeseci - 5,90% od 37 do 60 mjeseci - 5,70% od 61 do 120 mjeseci - 5,50%</p>
	KAMATA PO DOSPIJEČU:	<p>Metoda obračuna nominalne kamatne stope:</p> <p>Visina kamate po dospjeću: 10,80%</p> <p>Metoda obračuna kamate po dospjeću: Proporcionalna, na osnovu stvarnog broja dana, pri čemu se godina računa kao 360 dana.</p>	<p>Proporcionalna, na osnovu stvarnog broja dana, pri čemu se godina računa kao 360 dana.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirivanju obaveza korisnik kredita plaća kamatu po dospjeću za sva dospjela, a neizmirena potraživanja iz kredita. Kamata po dospjeću je 10,80% fiksna, godišnja. Kamata se obračunava se mjesečno, na iznos dospjelih obaveza i stvarni broj dana dugovanja.</p>
INTERKALARNA KAMATA:	<p>Metoda obračuna interkalarne kamate:</p> <p>Proporcionalna, na osnovu stvarnog broja dana, pri čemu se godina računa kao 360 dana.</p>	<p>Interkalarna kamata se obračunava po stopi nominalne godišnje kamatne stope po kreditu, a plaća za period od datuma isplate do datuma prenosa kredita u otplatu. Interkalarna kamata se naplaćuje pri naplati prve rate - uračunata je u prvu ratu!</p>	
TROŠKOVE KOJE KORISNIK KREDITA SNOSI, A KOJI ULAZE U OBRACUN EKS (KM)	Jednokratna naknada za obradu kredita 1% od iznosa kredita (min 50 KM)		
	Ukupni trošak vođenja kreditnog računa 1,99 KM mjesečno, promjenljivo. Trošak vođenja kreditnog računa ulazi u izračun EKS. O promjeni visine troška vođenja kreditnog računa po ovom ugovoru Banka će Klijenta obavijestiti pisanim putem najkasnije dva mjeseca prije njegove primjene, slanjem obavještenja bilo kojim sredstvom komunikacije uključujući elektronske poruke, poruke putem elektronskih usluga, SMS poruke, telefaks poruke, obavještanja u izvodu po računu i sve druge vidove prenosa informacija elektronskim uređajima, poštom ili predajom u poslovnim prostorijama Banke.		
	Premija osiguranja otplate:	<p>Polisa osiguranja osiguravajuće kuće Triglav:</p> <p>Ponuda 1 - 1,55% od iznosa kredita Ponuda 2 - 3,28% od iznosa kredita Ponuda 3 - 3,81% od iznosa kredita</p> <p>Polisa osiguranja osiguravajuće kuće Wiener (u slučaju refinansiranja kredita sa polisom osiguranja Wiener): Paket premium M - 3,42% od iznosa kredita Paket premium L - 3,70% od iznosa kredita</p>	
	Jednokratni trošak ovjere saglasnosti o zapljeni:	Notar 4,68 KM po primjerku; Opština minimalno 2,00 KM po primjerku. Visina troškova je promjenjiva, u skladu s aktima ovlaštenih institucija.	
Jednokratni trošak za mjenicu/mjenice:	5 KM (po mjenici), 2 mjenice 10 KM. Visina troškova je promjenjiva, u skladu s aktima ovlaštenih institucija.		
TROŠKOVI KOJE KORISNIK KREDITA SNOSI, A KOJI ULAZE U IZRAČUN EKS (KM) - Reprezentativni primjer	<p>Interkalarna kamata u visini redovne kamatne stope po kreditu, računa se za period od datuma isplate do datuma prenosa u otplatu.</p> <p>Iznos kredita: 50 000 KM Period otplate: 120 mjeseci Vrsta kamatne stope: varijabilna Visina nominalne kamatne stope: 4,80% Jednokratna naknada za obradu kredita 1% od iznosa (minimalno 50 KM): 500 Trošak vođenja kreditnog računa: 238,80 Premija osiguranja (Ponuda 2) u nominalnom iznosu od: 1640,00 KM Trošak ovjere saglasnosti o zapljeni (notar 4,68 KM po primjerku/opština minimalno 2,00 KM po primjerku). Troškovi su promjenjivi u skladu sa aktima ovlaštenih institucija. 4 KM Fiksni trošak za mjenicu/e 5 KM (po mjenici), promjenjivo u skladu sa aktima ovlaštenih institucija. 10 KM Ukupan trošak kamate: 13025,36 KM Ukupan trošak po kreditu: 15404,40 KM</p>		

EFEKTIVNA KAMATNA STOPA (EKS)	5,83%	
OSTALI TROŠKOVI KOJI NE ULAZE U IZRAČUN EKS	Promjena kolateral: Izdavanje raznih potvrda i brisovnih dozvola Naknade koje se plaćaju u slučaju neispunjenja obaveza, a koje Banka može naplatiti ukoliko dokaže da je opomenu dostavila Korisniku kredita ili je pisana opomena vraćena Banci zbog nemogućnosti uručenja.	35 KM; visina troška je promjenjiva. 20 KM - Objaviti o nepodmirenom dugu 3 KM; - Opomena o nepodmirenom dugu 3 KM; - Opomena pred otkaz kredita 3 KM.
UKUPNI TROŠKOVI KOJE KORISNIK KREDITA PLAĆA	Ukupni troškovi koje korisnik kredita plaća Kreditoru su troškovi redovne kamate, interkalarne kamate, naknade za obradu kredita, upisa zaloga/depozita u registar zaloga BiH, i ostali troškovi u vezi sa sporednim uslugama koje su uslov za odobrenje i korištenje kredita, ulaze u izračun EKS i plaća ih Korisnik kredita. Za kredite u KM, iznos ukupnih troškova je u KM. Za kredite s valutnom klauzulom u EUR, ukupni troškovi iznose u datoj vrijednosti KM protuvrijednost u EUR. Ukupni troškovi su obračunati na dan izrade ove Informacije, a navedeni iznos može odstupati ovisno o dužini vremenskog perioda između dana isplate kredita i dana dospijeća prvog anuiteta. Troškove sporednih usluga ne definiše Kreditor. Navedene vrijednosti EKS i ukupnih troškova kredita koje Korisnik kredita treba platiti nije precizan buduću da u iste ulaze i troškovi sporednih usluga koje ne definiše Kreditor. Isti će biti tačno prikazani kroz otplatne planove u slučaju sklapanja Ugovora o kreditu.	
UKUPNI IZNOS KOJI KORISNIK TREBA PLATITI	Ukupan iznos koji Korisnik kredita treba platiti uključuje glavnice kredita i ukupne troškove kredita koje korisnik kredita snosi. Za kredite u KM, ukupan iznos je dat u valuti KM. Za kredite s valutnom klauzulom u EUR, ukupni iznos troškova koje Korisnik kredita treba platiti dat je u vrijednosti KM; protuvrijednost u EUR: Navedeni iznos može odstupati u zavisnosti od dužine vremenskog perioda između dana isplate kredita i dana dospijeća prvog anuiteta.	
USLOVI KORIŠTENJA KREDITA	Da bi Korisnik kredita mogao da koristi kredit, potrebno je da: - Dostavi potrebnu dokumentaciju za obradu kredita - Dostavi ugovorena sredstva/instrumente osiguranja povrata kredita - Izmiri obaveze prema Kreditoru po osnovu naknada i troškova	
OPŠTI USLOVI		
VALUTA KREDITA	KM ili KM s valutnom klauzulom u EUR. Za kredit s valutnom klauzulom u EUR, kredit se odobrava u valuti KM i veže za protuvrijednost u EUR prema službenom srednjem kursu Centralne banke BiH na dan odobrenja kredita, te isplaćuje u valuti KM prema službenom srednjem kursu Centralne banke BiH na dan isplate. Iznos mjesečnog anuiteta se naplaćuje u KM protuvrijednosti prema službenom srednjem kursu Centralne banke BiH važećem na dan uplate anuiteta. Obzirom da je iznos obaveze korisnika kredita vezan za EUR, korisnik kredita je izložen riziku promjene deviznog kursa, i to na način da iznos mjesečnog anuiteta u KM varira zavisno od kretanja kursa EUR-a u odnosu na KM.	
NETO IZNOS KREDITA U VALUTI KREDITA	Za kredit u KM, neto iznos kredita je u valuti KM. Za kredit s valutnom klauzulom u EUR, neto iznos kredita je u KM uz valutnu klauzulu u EUR, što na datum izrade ove Informacije obračunato po službenom srednjem kursu Centralne banke BiH za ugovorenu valutu Banke iznosi vrijednost data u EUR.	
IZNOS ANUITETA I BROJ ANUITETA	Za kredit u KM, iznos anuiteta je u KM. Za kredit s valutnom klauzulom u EUR, korisnik kredita otplaćuje kredit zajedno sa obračunatom kamatom u navedeni broj jednakih mjesečnih anuiteta u KM, u datoj protuvrijednosti u EUR obračunatoj po službenom srednjem kursu Centralne banke BiH za ugovorenu valutu važećem na dan uplate, a koji iznos na dan izrade ove Informacije iznosi datu protuvrijednost u KM.	
DOSPUEĆE ANUITETA	Pojedinačne oplate dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu pri čemu prva rata dospijeva u narednom mjesecu računajući od mjeseca u kojem je izvršena isplata kredita. Rok za plaćanje anuiteta je 8 dana od dana dospijeća.	
PROMJENJIVOST KAMATNE STOPE	Kamatna stopa je promjenjiva i ugovara se u visini koju čine vrijednost jednogodišnjeg EURIBOR-a uzeta na dan 01.02./01.08.tekuće godine u kojoj se vrši usklađivanje, uvećana za fiksnu maržu izraženu u postocima na godišnjem nivou. Redovno usklađivanje promjenjivog dijela kamatne stope će se vršiti jednom godišnje svakog 01.03./01.09., uključujući i subotu, do kraja oplate kredita. Redovno usklađivanje promjenjivog dijela kamatne stope neće biti vršeno ukoliko vrijednost jednogodišnjeg EURIBOR-a na 01.02./01.08. date godine bude promijenjeno za +0,50 postotnih poena u odnosu na aktualno korišćenu vrijednost EURIBOR-a. O promjeni kamatne stope po kreditu Banka će pisanim putem obavijestiti klijenta. EURIBOR označava referentnu kamatnu stopu, koja se objavljuje od strane European Money Markets Institute (EMMI) i podaci o visini, određivanju i utvrđivanju EURIBOR-a dostupni su na web stranici www.emmi-benchmarks.eu. Ukoliko je na dan utvrđivanja vrijednosti EURIBOR-a njegova vrijednost manja ili jednaka nuli, Kreditor će za naredni period (godinu dana) vrijednost EURIBOR-a računati kao nula.	
EFEKTIVNA KAMATNA STOPA (EKS)	U EKS nisu uključeni troškovi koje korisnik kredita plaća u slučaju neispunjenja obaveza. Efektivna kamatna stopa izračunata za traženi iznos kredita na osnovu troška redovne i interkalarne kamate, naknade za obradu kredita, novčanih tokova oplate/kredita/depozita; troškova koje korisnik kredita plaća ili koje Banka plaća u ime i za račun korisnika kredita uz refundaciju, odnosno pogodnosti koje prima, troškova otvaranja i vođenja računa ako su isti uslov korištenja finansijske usluga, troška upisa zaloga/depozita u registar zaloga BiH te troškova u svezi sa ostalim uslugama koje predstavljaju uslov za korištenje finansijske usluge, odnosno za njegovo korištenje na određeni način, čije vrijednosti ne definiše Kreditor, a koje su uslov za odobrenje i korištenje kredita, ulaze u izračun EKS i plaća ih Korisnik kredita. Navedena EKS je izračunata na datum generiranja Informacije o uslovima kredita. Tačan iznos EKS zavisi od datuma puštanja kredita (datuma isplate kredita), a visina EKS za svakog pojedinačnog korisnika kredita se navodi u sklopu otplatnog plana koji se dobiva nakon isplate kredita. Otplatni plan se uručuje prilikom zaključivanja Ugovora o kreditu, a nakon puštanja kredita konačan otplatni plan koji će imati tačan pregled svih troškova i omogućiti tačan račun EKS-a, jer će biti na raspolaganju sve informacije vezane za plaćanje troškova troškova pribavljanja instrumenata obezbjeđenja.	
MOGUĆI INSTRUMENTI OBEZBJEĐENJA I KOLATERALI	Dvije blanko mjenice (trošak snosi Korisnik kredita) koje potpisuju svi učesnici kreditnog odnosa, s pripadajućim mjeničnim ovlaštenjem za popunu mjenice. Ukoliko je u kreditni odnos uključeni sudužnik potpisuju se dvije zajedničke blanko mjenice uvrštene u navedena pripadajuća mjenična ovlaštenja. Dvije ovjerenе (o trošku Korisnika kredita) saglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja za sve učesnike kreditnom odnosu. Zalog potraživanja po osnovu računa i depozita otvorenih kod Kreditora. Ukoliko je u kreditni odnos uključeni Sudužnik, za obaveze Korisnika kredita odgovara jednako kao i Korisnik kredita te Kreditor kao povjerilac može zahtijevati ispunjenje potraživanja (naplatu) bilo od korisnika kredita kao glavnog dužnika bilo od sudužnika ili od obje u isto vrijeme, ali kad jedan dužnik ispunji obavezu, ona prestaje i svi se dužnici oslobađaju. SUDUŽNIK odgovara za cjelokupan iznos obaveza po kreditu (npr. glavnice, redovnu kamatu, zatezne kamate, naknade i troškove). Radi naplate dospjelih, a nepodmirjenih potraživanja po kreditu Kreditor može pokrenuti postupak prisilne naplate na bilo kojem dijelu imovine suodavca ili na cjelokupnoj imovini suodavca (izuzev potraživanja i predmeta koji su izuzeti od izvršenja). Solidarni dužnik koji ispunji obavezu prema povjeriocu ima pravo zahtijevati od svakog drugog solidarnog dužnika da mu nadoknadi dio koji od isplaćenog ukupla na njega (regres). U skladu sa pozitivnim odredbama Zakona o obligacionim odnosima ukoliko nije nešto drugo ugovoreno ili inače ne proizlazi iz pravnih odnosa učesnika u poslu, na svakog dužnika dolazi jednak dio, ali ukoliko je solidarna obaveza zaključena isključivo u interesu jednog solidarnog dužnika, on je dužan nadoknaditi cijeli iznos obaveze suodavniku koji je namirio povjerilac. Ukoliko se u kreditni odnos uključuje Sudužnik zbog toga što glavni dužnik (Korisnik kredita) nema potrebnu kreditnu sposobnost Saglasnost o zapljeni se dijeli na glavni dužnik (Korisnik kredita) i Sudužnika prema proceduri Kreditora, te Sudužnik preuzima djelimičnu otplatu anuiteta od početka oplate kredita. Ukoliko je korisnik kredita/sudužnik vlasnik preduzeća/preduzetničke radnje neophodno je obezbjeđiti, mjenice i virmanske naloge preduzeća/preduzetničke radnje nezavisno od ostalih instrumenata obezbjeđenja. Supružnik je obavezan da potpiše Izjavu, ukoliko ukupna izloženost na nivou povezanih lica prelazi iznos EUR 10.000,00, kojom potvrđuje da je upoznat sa iznosom kredita za koji klijent aplicira. Kreditor može zahtijevati dodatni kolateral.	
POLISA OSIGURANJA	Polisa osiguranja kredita Osiguranje kredita kao osiguranje između Osiguravača Korisnika kredita koji pristupa osiguranju potpisivanjem Ponude za osiguranje korisnika kredita i time postaje osiguranik u skladu sa Uslovima za životno osiguranje korisnika kredita za slučaj smrti, privremene nesposobnosti za rad (bolovanje) i nezaposlenosti Triglav osiguranja dd. Sarajevo. Korisnik kredita daje saglasnost za korištenje njegovih ličnih podataka u evidencijama Osiguravača u svrhu obrade ovih podataka. Osiguranje kredita pokriva se rizik nemogućnosti plaćanja kredita usljed nastupa smrti kao posljedice nesretnog slučaja, bolesti ili prirodne smrti, privremene potpune nesposobnosti za rad ili nezaposlenosti, u skladu sa odgovarajućim paketom osiguranja. U slučaju nastanka osiguranog slučaja Osiguravač isplaćuje naknadu štete Kreditoru, u Konvertibilnim markama, u cilju smanjenja kreditnog zaduženja Korisnika kredita odnosno potpune isplate duga, u sledećim slučajevima: - smrti kao posljedice nesretnog slučaja ili bolesti - iznos kredita prvobitno uvršten ugovorom o kreditu odnosno ostatak glavnice i dospjele kamate za mjesec u kojem se osigurani slučaj desio ali ne uključuje dospjele neplaćene obaveze Osiguranika; - privremene potpune nesposobnosti za rad - maksimalno tri štetna događaja po maksimalno 6 anuiteta za rizik privremene potpune nesposobnosti za rad za cijelo trajanje osiguranja - nezaposlenosti - maksimalno tri štetna događaja po maksimalno 6 anuiteta*** Osiguranje gotovinskih kredita kao osiguranje između Osiguravača i Korisnika kredita koji pristupa osiguranju potpisivanjem Saglasnosti i Sertifikata o osiguranju i time postaje osiguranik u skladu sa Uslovima za osiguranje oplate gotovinskih kredita od rizika smrti, privremene potpune nesposobnosti za rad i nezaposlenosti korisnika kredita Wiener osiguranje VID a.d. Banjaluka. Korisnik kredita daje saglasnost za korištenje njegovih ličnih podataka u evidencijama Osiguravača u svrhu obrade ovih podataka. Osiguranje oplate kredita pokriva se rizik nemogućnosti plaćanja kredita usljed nastupa smrti kao posljedice nesretnog slučaja, bolesti ili prirodne smrti, privremene potpune nesposobnosti za rad ili nezaposlenosti, u skladu sa odgovarajućim paketom osiguranja. U slučaju nastanka osiguranog slučaja Osiguravač isplaćuje naknadu štete Kreditoru, u Konvertibilnim markama, u cilju smanjenja kreditnog zaduženja Korisnika kredita odnosno potpune isplate duga, u sledećim slučajevima: - smrti kao posljedice nesretnog slučaja ili bolesti - iznos kredita prvobitno uvršten ugovorom o kreditu odnosno ostatak glavnice i dospjele kamate za mjesec u kojem se osigurani slučaj desio ali ne uključuje dospjele neplaćene obaveze Osiguranika; - privremene potpune nesposobnosti za rad - maksimalno tri štetna događaja po maksimalno 6 anuiteta*** - nezaposlenosti - maksimalno tri štetna događaja po maksimalno 6 anuiteta*** Osiguranje gotovinskih kredita kao osiguranje između Osiguravača i Korisnika kredita koji pristupa osiguranju potpisivanjem Ponude za osiguranje korisnika kredita i time postaje osiguranik u skladu sa Uslovima za osiguranje oplate gotovinskih kredita od rizika smrti, privremene potpune nesposobnosti za rad i nezaposlenosti Triglav osiguranja dd. Sarajevo. Korisnik kredita daje saglasnost za korištenje njegovih ličnih podataka u evidencijama Osiguravača u svrhu obrade ovih podataka. Osiguranje oplate kredita pokriva se rizik nemogućnosti plaćanja kredita usljed nastupa smrti kao posljedice nesretnog slučaja, bolesti ili prirodne smrti, privremene potpune nesposobnosti za rad ili nezaposlenosti, u skladu sa odgovarajućim paketom osiguranja. U slučaju nastanka osiguranog slučaja Osiguravač isplaćuje naknadu štete Banci, u Konvertibilnim markama, u cilju smanjenja kreditnog zaduženja Korisnika kredita odnosno potpune isplate duga, u sledećim slučajevima: - smrti kao posljedice nesretnog slučaja ili bolesti - iznos kredita prvobitno uvršten ugovorom o kreditu odnosno ostatak glavnice i dospjele kamate za mjesec u kojem se osigurani slučaj desio ali ne uključuje dospjele neplaćene obaveze Osiguranika; - privremene potpune nesposobnosti za rad - maksimalno tri štetna događaja po maksimalno 6 anuiteta*** - nezaposlenosti - maksimalno tri štetna događaja po maksimalno 6 anuiteta*** Osiguranje penzionerskih kredita: klijent potpisuje Ponudu za osiguranje korisnika penzionerskih kredita čime postaje osiguranik u skladu sa Uslovima za riziko životno osiguranje korisnika kredita, kartica i prekoračenja po karticama (overdraft) za slučaj smrti Triglav osiguranja dd. Sarajevo. U slučaju štetnog događaja - smrti kao posljedice nesretnog slučaja ili bolesti, Osiguravač isplaćuje naknadu štete Banci - iznos kredita prvobitno uvršten ugovorom o kreditu odnosno ostatak glavnice i dospjele kamate za mjesec u kojem se osigurani slučaj desio ali ne uključuje dospjele neplaćene obaveze Osiguranika.*** Troškove pribavljanja instrumenata osiguranja snosi Korisnik kredita i plaća ih prema uvrštenim Tarifama koje ne definiše Banka (Notarska tarifa, tarifa osiguravajućih društava, Opštinskih ureda, Sudova i sl.), ukupni troškovi pribavljanja instrumenata obezbjeđenjaizjavive i izboru subjekta nadležnog za sticanje instrumenata obezbjeđenja drugih posebnih okolnosti. Korisnik kredita je obavezan da najkasnije 15 dana prije raskida polise o istom obavesti Kreditora.	
Napomena:	Za kredite sa ugovorenim polisom osiguranja oplate visina naknade i obim pokriva rizike zavise od kategorije klijenta: Kategorija klijenta Standardni i Specijalni klijent Premium M ili Premium L (u slučaju refinansiranja kredita sa polisom osiguranja Wiener) VIP klijent Ponuda 1 ili Ponuda 2 - Triglav Premium M ili Premium L (u slučaju refinansiranja kredita sa polisom osiguranja Wiener) Penzioneri do 65 godina Ponuda 1 Triglav Banka može zahtijevati dodatni kolateral.	

PROMJENJIVOST NAKNADA	<p>Promjena visine naknada po ovom ugovoru zavisice od ukupnog godišnjeg indeksa potrošačkih cijena u Republici Srpskoj zvanično objavljenog za mjesec decembar prethodne godine i biće vršena na način da se iznos promjene visine naknada povećava u iznosu od 100% od ukupne godišnje stope rasta potrošačke cijene (inflacija), odnosno smanjuje u iznosu od 100% od visine deflacije. Na taj način izmijenjena visina naknada se primjenjuje u narednoj godini. Promjena visine naknada po ovom ugovoru biće vršena svakog 01.03., uključujući i subotu, do kraja otplate kredita.</p> <p>Navedene naknade se pored načina promjene iz prethodnog stava ove tačke, mijenjaju i na osnovu promjene Tarifa Centralne banke Bosne i Hercegovine za obavljanje platnog prometa putem sistema za bruto poravnanje u realnom vremenu (BPRV) i žirokiranja (ŽK) (u daljem tekstu: Tarife CBBH). U mjesecu koji slijedi nakon stupanja na snagu Tarifa CBBH, izvršice se usklađivanja tako što će se naprijed navedeni tarifni stavovi mijenjati u jednakom iznosu u kojem je došlo do promjene u Tarifama CBBH za obavljanje platnih transakcija. Navedeni tarifni stavovi se mijenjaju i na osnovu promjena ostalih naknada definisanih Tarifama CBBH na način da se poredi novoutvrđena jedinična cijena (jedinična cijena=fiksni iznos troška za određenu uslugu/prosjek broja naloga (datoteka) u prethodna tri mjeseca), sa važećom jediničnom cijenom, te se za iznos promjene jedinične cijene mijenjaju navedeni stavovi.</p> <p>Pored promjene visine naknada na način iz prethodnog stava, Banka će svakog 01.01. povećati naknade po ovom ugovoru za 30% u odnosu na prethodno utvrđenu visinu naknade.</p>
SPOREDNI UGOVORI KOJI SE MOGU JAVITI	<p>Pristupnica/ugovor o osiguranju otplate kredita.</p> <p>Za isplatu sredstava kredita, Korisnik kredita je, shodno prethodnom stavu, obavezan otvoriti tekući račun kod Korisnika kredita, pri čemu je otvaranje ovog računa, a isključivo za potrebe isplate kredita, besplatno.</p> <p>Tekući račun iz prethodnog stava Korisnik kredita može zatvoriti odmah po isplati sredstava kredita iz ovog Ugovora, ili u bilo kom momentu tokom otplate kredita.</p> <p>Ukoliko Korisnik kredita odluči da nastavi koristiti navedeni tekući račun i nakon isplate sredstava kredita, naknada po računu će se naplaćivati u skladu sa uslovima definisanim Ugovorom i Informativnim listom, koji se Korisniku kredita uručuju prilikom otvaranja tekućeg računa.</p>
KORIŠTENJE KREDITA	<p>Banka ne može Korisniku kredita staviti na raspolaganje kreditna sredstva prije isteka roka od 14 dana od dana sklapanja ugovora, izuzev na izričit pisani zahtjev Korisnika kredita.</p>
PRAVO NA ODUSTANAK OD KREDITA	<p>Korisnik kredita ima pravo da odustane od sklopljenog Ugovora o kreditu, bez navođenja razloga za odustanak, u roku od 14 dana od dana sklapanja ugovora. Korisnik kredita je dužan u svojoj namjeri odustanka od ugovora obavijestiti Banku u pisanoj formi, preporučenom poštom, pri čemu se datum prijema te obavijesti smatra datumom odustanka od Ugovora o kreditu. U slučaju odustanka od kredita, Korisnik kredita je dužan odmah, a najkasnije u roku od 30 dana od dana stanja obavijesti vratiti Banci glavnicu i kamatu za vrijeme korištenja kredita. U slučaju odustanka Korisnika kredita od zaključenog ugovora o kreditu, Banka će naplatiti stvarne troškove koje je imala povodom zaključenja ugovora (u visini naknade za obradu kredita).</p>
INFORMACIJA U VEZI S POSLJEDICAMA PROPUSTANJA IZMIRENJA OBVEZA	<p>Ukoliko Korisnik kredita ne bude uredno i blagovremeno izvršavao sve svoje obaveze prema Banci, Banka će otkazati ugovor o kreditu i proglasiti sve obaveze dospjelim, te tražiti naplatu cjelokupnog potraživanja sudskim putem, aktiviranjem sredstava/instrumenata osiguranja povrata kredita.</p>
MJERE PRINUDNE NAPLATE	<p>U slučaju dospjelosti potraživanja, ukoliko dug nije izmiren po isteku naknadno ostavljenog primjerenog roka, Banka će provesti mjere prinudne naplate protiv Korisnika kredita i Sudužnika slijedećim redoslijedom: naplata s računa na osnovu dugog ovlaštenja (zalag potraživanja po osnovu računa i depozita otvorenih kod Kreditora), putem saglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja, naplata iz namjenski oročenog depozita ako je ugovoren kao instrument osiguranja, naplatu sudskim putem pokretanjem izvršnog postupka na osnovu notarski obrađenog ugovora o hipoteci prodajom založene nekretnine i druge imovine Korisnika kredita i Sudužnika, ukoliko je hipoteka ugovorena kao dodatni instrument osiguranja, odnosno, ukoliko Banka nema hipotekarno osigurano novčano potraživanje, pokretanjem izvršnog postupka na osnovu izdanih mjenica kao vjerodostojnih isprava ili pokretanjem parničnog postupka u cilju dobijanja izvršne isprave. Kreditor može istovremeno pokrenuti sve postupke prinudne naplate iz ugovorenih instrumenata osiguranja, uz namirenje iz istih prema redoslijedu koji je utvrđen ovom odredbom.</p>
PRAVO KORISNIKA KREDITA NA RASKID UGOVORA	<p>Korisnik kredita ima pravo raskinuti Ugovor ukoliko isti ne bi sadržavao odredbe o neto iznosu kredita, ukupnim troškovima kredita, ukupnom iznosu koji Korisnik kredita treba da plati, uslovima za raskid ugovora i u situaciji kada Korisnik kredita kasni s plaćanjem, iznosu godišnje kamatne stope, uslovima za promjenu godišnje kamatne stope i informacijama o troškovima pribavljanja instrumenata osiguranja vezano za odobreni kredit te kolaterale koje je Korisnik kredita dužan pribaviti. Korisnik kredita može ostvariti pravo na raskid Ugovora pod uslovom da o navedenoj namjeri obavijesti Banku u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kreditu.</p>

<p>PRAVO BANKE NA OTKAZ I RASKID UGOVORA</p>	<p>Kreditor ima pravo otkazati Ugovor o kreditu u slučaju ako Korisnik kredita koristi kredit protivno ugovorenoj namjeni, ako se nakon sklapanja Ugovora o kreditu ustanovi da je Korisnik kredita priklon podnošenja zahtjeva za kredit i odobravanje kredita dostavio Kreditoru lažne dokumente/isprave ili dao netačne, neistinite i nepotpune podatke, koji su bili bitni za donošenje odluke o odobrenju kredita, u slučaju smrti Korisnika kredita ukoliko Kreditor procijeni da će time doći u nepovoljniji položaj u naplati kredita, te potraživanja po ovom ugovoru odnosu učiniti trenutno dospjelim.</p> <p>Kreditor ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i proglasiti obaveze po Ugovoru u cjelosti dospjelim ukoliko se na njega primjenjuju ograničenja u poslovanju koja su rezultat primjene finansijskih sankcija, čije poštivanje je propisano pravilima UniCredit Grupe o finansijskim sankcijama, imperativnim zakonskim propisima i aktima donesenima od strane Ujedinjenih naroda (UN), Europske Unije (EU), Američke agencije za kontrolu stranih sredstava (OFAC) ili drugih međunarodnih ili inostranih državnih institucija u pogledu poslovnih aktivnosti vezanih uz, a ne ograničavajući se na: određene zemlje, organizacije, osobe, subjekte, djelatnosti ili robu.</p> <p>Banka može jednostrano raskinuti Ugovor o kreditu ili potraživanja po osnovu istog proglasiti u cjelosti dospjelim i prije isteka roka vraćanja odnosno otplate duga po kreditu ukoliko:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Korisnik kredita nije ispunio ili neuredno ispunjava bilo koju obavezu prema Banci ili drugom povjerenicu; □ je dato sredstvo obezbjeđenja za urednu otplatu duga po kreditu pravno nevaljano ili netačno ili neistinito; □ Korisnik kredita na zahtjev Banke ne obezbjeđi dodatno sredstvo osiguranja za ispunjenje svojih obaveza po osnovu Ugovora o kreditu; □ nastupe okolnosti ili stanja, koje/la bi po procjeni Banke mogle ugroziti sposobnost Korisnika kredita, da ispunji ili ispunjava bilo koju obavezu po osnovu Ugovora o kreditu; □ Korisnik kredita nije prijavio promjenu poslodavca, uz obavezu Korisnika kredita, da plati Banci cjelokupan neotplaćeni iznos duga, kamate, ugovorenu naknadu, eventualno pretrpljenu štetu i sve troškove nastale u vezi sa sudskim postupkom, pokrenutim po osnovu Ugovora o kreditu; □ nastanu okolnosti koje mogu dovesti u pitanje naplativost potraživanja Kreditora iz obezbjeđenih kolaterala zbog pokretanja postupka prinudne naplate od strane trećih osoba, □ je sredstvo obezbjeđenja koje je predao za urednu otplatu kredita pravno nevaljano ili netačno ili neistinito, te ukoliko na zahtjev Kreditora neobezbjeđi dodatno sredstvo osiguranja za ispunjenje svojih obaveza po osnovu ovog Ugovora, te u svim drugim slučajevima kada po procjeni Kreditora nastupe okolnosti i stanja koja bi mogla dovesti u pitanje naplativost potraživanja iz ugovorenih instrumenata obezbjeđenja ili sposobnost Korisnika kredita da ispunji odnosno ispunjava obaveze preuzete ovim Ugovorom. <p>U slučaju otkaza/raskida Ugovora o kreditu kod kredita osiguranih polisom osiguranja, korisnik kredita nema pravo na povrat dijela premije.</p>
<p>PRIVREMENA OTPLATA</p>	<p>Korisnik kredita ima pravo na prijevremenu otplatu kredita pri čemu se umanjuju ukupni troškovi kredita za iznos kamate i troškova za preostali period trajanja ugovora s tim da je Korisnik kredita dužan da o namjeri prijevremene otplate kredita unaprijed, pisanim putem da obavijesti Kreditora najkasnije 10 /deset/ dana prije takve otplate.</p> <p>Kreditor, pod uslovom ispunjenja pozitivno-pravnih pretpostavki, ima pravo na objektivno opravdanu i ugovorenu naknadu troškova u vezi sa prijevremenom otplatom kredita ako je iznos prijevremene otplate u periodu od godinu dana veći od 10.000,00 KM.</p> <p>Naknada predstavlja iznos troškova nastalih zbog prijevremene otplate, a najviše 1% iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje i to ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveza iz ugovora o kreditu jednak ili duži od jedne godine, a ako je ovaj period kraći naknada neće biti veća od 0,5% iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje.</p>
<p>POSEBNE OBAVEZE KORISNIKA KREDITA U POGLEDU PROJEKTA KOJI SE FINANSIRA IZ SREDSTAVA EBRD-a</p>	<p>Korisnik kredita se obavezuje dostaviti da je planirani Projekt usklađen s kriterijima kvalifikovanosti iz Priloga 1. ovog Ugovora, kao i da su sve informacije i/ili dokumentacija prezentovane od strane Korisnika kredita u svrhu procjene ispunjenosti kriterija kvalifikovanosti investicije za kreditiranje iz sredstava EBRD-a, uključujući naročito Izjavu Korisnika kredita o ispunjenosti kriterija kvalifikovanosti, u potpunosti vjerodostojne i tačne.</p> <p>Korisnik kredita potvrđuje da Projekt nije, te se istovremeno obavezuje da Projekt neće biti podžan sredstvima iz bilo kojeg drugog granta/fonda osim podrške od strane EBRD-a i ostalih Donatora.</p> <p>Korisnik kredita potvrđuje da nije uključen u listu osoba koje ne ispunjavaju uslove za dobijanje sredstava EBRD-a, koja je dostupna na sljedećoj web stranici: http://www.ebrd.com/ineligible-entities.html.</p> <p>Korisnik kredita se obavezuje da sredstva kredita neće koristiti za implementaciju istog prihvatljivog projekta u istoj stambenoj jedinici.</p> <p>Korisnik kredita se obavezuje dostaviti Banci dokumentaciju, uključujući naročito račune dobavljača, izvođača i/ili ostalu dokumentaciju, iz koje je vidljivo da su sredstva kredita iskoristena za ugovorenu namjenu iz člana 1. ovog Ugovora, odnosno za implementaciju ekološki prihvatljivog Projekta. Korisnik kredita je saglasan da se prethodno navedena dokumentacija dostavi EBRD-u i/ili njihovim stručnim konsultantima (nastavno: Konsultanti) u svrhu evaluacije kvalifikovanosti finansiranog Projekta.</p> <p>Korisnik kredita je dužan obavijestiti Banku o svim bitnim okolnostima u vezi implementacije Projekta, te naročito o završetku Projekta.</p> <p>Korisnik kredita potvrđuje da će EBRD-u, njegovim predstavnicima, Konsultantima, Donatorima, predstavnicima Europske unije, uključujući naročito predstavnike Europske kancelarije za borbu protiv prevara (Anti-Fraud Office) i Evropskog revizorskog suda (Court of Auditors of European Communities), omogućiti nesmetan i potpun pristup svim informacijama, dokumentaciji i/ili izvještajima u vezi s ovim Ugovorom ili Projektom za potrebe evaluacije Projekta finansiranog iz sredstava EBRD-a GE Programa finansiranja.</p> <p>Korisnik kredita takođe potvrđuje da će EBRD-u, njegovim predstavnicima, Konsultantima, Donatorima, predstavnicima Europske unije, uključujući naročito predstavnike Europske kancelarije za borbu protiv prevara (Anti-Fraud Office) i Evropskog revizorskog suda (Court of Auditors of European Communities), omogućiti nadzorne posjete i inspekcije u prostorijama gdje je implementiran Projekat, odnosno prostorijama gdje su locirane tehnologije, oprema, materijali i/ili mjere koje su sastavni dio Projekta za potrebe evaluacije Projekta finansiranog iz sredstava EBRD - GE Programa finansiranja.</p> <p>Korisnik kredita se obavezuje na punu suradnju s Bankom, EBRD-em, Konsultantima i/ili Donatorima, što uključuje, ali se ne ograničava, na pravovremeno dostavljanje svih zatraženih dokumenata i/ili informacija, u postupcima evaluacije Projekta od strane EBRD-a, Konsultanta i/ili Donatora, kao i postupku pripreme izvještaja Banke i/ili EBRD-a, Konsultanta i/ili Donatora u pogledu implementacije Projekta za potrebe evaluacije Projekta finansiranog iz sredstava EBRD - GE Programa finansiranja.</p>
<p>MOGUĆNOSTI POTICAJNOG BONUSA ZA REALIZACIJU PROJEKTA</p>	<p>Korisnik kredita je saglasan da EBRD može odlučiti da Korisniku kredita odobri podsticajni bonus za uspješnu i valjanu implementaciju i realizaciju Projekta, u kom smislu, Korisnik kredita naročito potvrđuje da je upoznat i saglasan da je EBRD-eva odluka o davanju podsticajnog bonusa Korisniku kredita konačna i Ugovorne strane nemaju pravo bilo kakvog prigovora na takvu odluku EBRD-a.</p> <p>Ugovorne strane su saglasne da će EBRD Banci doznati iznos podsticajnog bonusa na otvoren i specijalno odvojen račun u EUR-ima čija svrha je prijem sredstava za isplatu podsticajnog bonusa u roku od 10 radnih dana od sljedećeg mjeseca od mjeseca u kojem je izvršena verifikacija, odnosno evaluacija kvalifikovanosti finansiranog Projekta od strane Konsultanta.</p> <p>Banka će proslijediti relevantni podsticajni bonus na račun Korisnika kredita otvoren kod Banke u roku od pet radnih dana od prijema uplate od EBRD-a u KM protivvrijednosti od EUR prema službenom srednjem deviznom kursu utvrđenom Zakonom o Centralnoj banci BiH utvrđenim na dan isplate podsticajnog bonusa. Korisnik kredita je saglasan da Banka na zahtjev EBRD-a može dostaviti izvode s tog računa i druge informacije s tim u vezi.</p> <p>Iznos navedenog poticajnog bonusa se obračunava kao postotak od iznosa kredita iz ili postotka od iznosa troškova investicije Projekta izračunatih i priznatih od strane EBRD-a i/ili Konsultanta, i to od iznosa koji bude manje utvrđene vrijednosti. Konačan postotak podsticajnog bonusa će biti definisan Ugovorom o kreditu.</p> <p>Podsticajni bonus se u svakom slučaju neće isplaćivati ukoliko se (i) radi o kreditima koji su finansirani, djelomično ili u cjelosti, sredstvima otplate od kredita finansiranih iz sredstava kredita EBRD-a, (ii) je namjena kredita projekt investiranja u Bijelu tehniku kako je isti pojam definiran u Prilogu 1. Ugovora o kreditu, (iii) se radi o projektima obnovljive energije koji mogu dobiti bilo koju vrstu poticajna (uključujući feed-in tarife) u Bosni i Hercegovini, (iv) za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu Korisnik kredita bude uvršten na listu osoba koje ne ispunjavaju uvjete za dobijanje sredstava EBRD-a prema listi na web stranici http://www.ebrd.com/ineligible-entities.html i (v) uspješna implementacija i realizacija Projekta ne bude verifikovana od strane EBRD-a i/ili Konsultanta.</p>
<p>OSTALA PRAVA UČESNIKA KREDITNOG ODNOSA</p>	<p>Korisnik kredita/Suduznik ima pravo dobiti besplatnu kopiju nacrtu ugovora o kreditu, radi razmatranja izvan prostorija Kreditora, u kom slučaju je obavezan da u roku od 7 (sedam) dana obavijesti Kreditora o svojoj namjeri zaključenja Ugovora. Kreditor zadržava pravo da kopiju nacrtu ugovora o kreditu ne stavi na uvid predloženim učesnicima za koje je u pregovaračkoj fazi ocijenila da ne ispunjavaju uslove Kreditor za odobravanje kredita/proizvoda ili pak ocijeni da s njim ne želi zasnovati kreditni odnos. Korisnik kredita ima pravo da bez naknade dobije od Kreditora pisani izvod o stanju kreditnog zaduženja. Kreditor će jednom godišnje dostaviti korisniku kredita izvod o stanju njegove kreditne zaduženosti, uključujući i iznos otplaćene glavnice i kamate, kao i iznos preostalog duga. Za način obavještanja (putem mail-a, preuzimanjem lično u Banci i sl.) klijent se odlučuje u Zahtjevu za kredit. Korisnik kredita ima pravo da dobije besplatno obavještanje o rezultatima uvida u baze podataka radi procjene njegove kreditne sposobnosti.</p>
<p>OSTALO</p>	<p>Podaci iz ovog Informativnog lista Kreditora obavezuju u roku 5 dana od datuma njenog izdavanja, s tim da Kreditor ne može ulicati niti je odgovoran za promjenu tarife naknada usluga koje se naplaćuju od strane drugih ovlaštenih institucija, a do kojih dođe u periodu važenja Informacije, pod uslovom da Korisnik kredita ispunjava uslove za odobrenje kredita nakon što Banka procijeni njegovu kreditnu sposobnost.</p> <p>Ova Informacija ima karakter obavještanja Korisnika kredita i ostalih učesnika o uslovima pod kojima se odobrava kredit s elementima navedenima u ovoj Informaciji.</p> <p>Informacija o uslovima kredita izrađuje se u 2 primjerka od kojih jedan zadržava Korisnik kredita, a drugi Banka.</p>