

NOVA BANKA AD BANJA LUKA
KRALJA ALFONSA XIII 37A
78000 BANJA LUKA

INFORMISANJE KORISNIKA USLUGA U PREGOVARAČKOJ FAZI INFORMATIVNI LIST

1	Naziv proizvoda/ usluge	Poljoprivredni krediti sa garancijom Garantnog fonda																																					
2	Iznos	Max iznos kredita 50.000 KM																																					
3	Rok	Max rok kredita 84 mjeseci																																					
4	Preduoslovi	individualni poljoprivredni proizvođači u Republici Srpskoj koji su registrovani u APIF-u kao poljoprivredni proizvođači da na dan 31.12.2019. godine nisu bili u finansijskim poteškoćama a da je na njihovo poslovanje uticalo oboljenje izazvano virusom COVID19 klasifikacija po kreditima u drugim bankama S1 ili S2 da su kreditno sposobni; da posjeduju urednu dokumentaciju za odobrenje kredita;																																					
5	Kamatna stopa	4,75% p.a. (EKS 5,01%) EKS je efektivna kamatna stopa izračunata 05. u mjesecu, dospjeće anuiteta 01. u mjesecu, za maksimalni iznos kredita i maksimalni rok otplate, nominalnu kamatnu stopu i sve druge poznate naknade i troškove koji su direktno povezani sa odobravanjem i korišćenjem kredita u momentu sačinjavanja Kataloga proizvoda. Kamatna stopa je iskazana na godišnjem nivou i fiksna je. U periodu od plasiranja sredstava na tekući račun klijenta do početka perioda otplate kredita obračunava se interkalarna kamata po stopi koja je jednaka redovnoj kamatnoj stopi. Interkalarna kamata se razlikuje u zavisnosti od dana puštanja kredita																																					
6	Valutna klauzula	Devizna klauzula vezana za EUR za sve ročnosti preko 3 godine. Za kredite do 3 godine bez valutne klauzule.																																					
7	Metod obracuna kamate	Dekurzivni način obračuna, proporcionalni metod na bazi godine od 360 dana za prosječan broj dana (30)																																					
8	Način otplate	Jednaki mjesečni anuiteti Dospjeće anuiteta je prvi ili petnaesti dan u mjesecu.																																					
9	Naknada za obradu kredita	0,50 % od iznosa kredita, min 50,00 KM, jednokratno, fiksno, unaprijed																																					
10	Naknada za vođenje kreditne partije																																						
11	Troškovi paketa usluga	Bez obaveze zaključenja ugovora o paketima računa.																																					
12	Troškovi korišćenja dozvoljenog	Bez obaveze zaključenja ugovora o korištenju dozvoljenog prekoračenja.																																					
13	Troškovi korišćenja kreditne kartice	Bez obaveze zaključenja ugovora o korištenju kreditne kartice.																																					
14	Usluge notara	Za gore navedeni reprezentativni uzorak ne postoje troškovi korišćenja notarskih usluga (troškovi kolaterala - hipoteke), osim u slučaju kada klijent izabere usluge notara u svrhu ovjere izjave odnosno saglasnosti učesnika u kreditu.																																					
15	Informacije o polisi osiguranja korisnika kredita	Nije predviđena polisa osiguranja korisnika kredita																																					
16	PRIMJER	Ukoliko bi Banka korisniku kredita odobrila poljoprivredni kredit u iznosu 50.000 KM na maksimalan rok 84 mjeseca po fiksnoj kamatnoj stopi 4,75%, mjesečni anuitet, troškovi sa elementima obračuna efektivne kamatne stope i efektivna kamatna stopa su:																																					
16.1.	Mjesečni anuitet	722,23 KM																																					
16.2.	Elementi obračuna efektivne kamatne stope	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Prikaz elemenata za obračun EKS</th> <th style="text-align: right;">RS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Iznos glavnice</td> <td style="text-align: right;">50.000,00</td> </tr> <tr> <td>Rok (u mjesecima)</td> <td style="text-align: right;">84</td> </tr> <tr> <td>Nominalna kamatna stopa</td> <td style="text-align: right;">4,75%</td> </tr> <tr> <td>Iznos kamate za cijeli period otplate kredita</td> <td style="text-align: right;">9.309,14</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">TROŠKOVI</td> </tr> <tr> <td>Naknada za obradu zahtjeva, fiksno, jednokratno</td> <td style="text-align: right;">240,00</td> </tr> <tr> <td>Troškovi vođenja kreditne partije, fiksno, jednokratno</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Naknada za vođenje tekućeg računa (mjesečno 0,00 KM) fiksno</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Troškovi ovjere izjave o zapljeni računa, fiksno, jednokratno</td> <td style="text-align: right;">12,00</td> </tr> <tr> <td>Troškovi ovjere Ugovora o davanju jemstva (samo za područje RS), fiksno, jednokratno</td> <td style="text-align: right;">10,00</td> </tr> <tr> <td>Troškovi polise osiguranja korisnika kredita (opciono, ukoliko je polisa osiguranja obezbjeđenje po kreditu), fiksno, jednokratno</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Troškovi notara, fiksno, jednokratno</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Troškovi procjenitelja, fiksno, jednokratno</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Troškovi takse za upis hipoteke, fiksno, jednokratno</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Troškovi polise osiguranja kolaterala (cca 50 KM godišnje), fiksno, jednokratno</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Troškovi registracije zaloga, fiksno, jednokratno</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Ukupan iznos troškova po kreditu</td> <td style="text-align: right;">59.571,14</td> </tr> </tbody> </table>		Prikaz elemenata za obračun EKS	RS	Iznos glavnice	50.000,00	Rok (u mjesecima)	84	Nominalna kamatna stopa	4,75%	Iznos kamate za cijeli period otplate kredita	9.309,14	TROŠKOVI		Naknada za obradu zahtjeva, fiksno, jednokratno	240,00	Troškovi vođenja kreditne partije, fiksno, jednokratno	0,00	Naknada za vođenje tekućeg računa (mjesečno 0,00 KM) fiksno	0,00	Troškovi ovjere izjave o zapljeni računa, fiksno, jednokratno	12,00	Troškovi ovjere Ugovora o davanju jemstva (samo za područje RS), fiksno, jednokratno	10,00	Troškovi polise osiguranja korisnika kredita (opciono, ukoliko je polisa osiguranja obezbjeđenje po kreditu), fiksno, jednokratno	0,00	Troškovi notara, fiksno, jednokratno	0,00	Troškovi procjenitelja, fiksno, jednokratno	0,00	Troškovi takse za upis hipoteke, fiksno, jednokratno	0,00	Troškovi polise osiguranja kolaterala (cca 50 KM godišnje), fiksno, jednokratno	0,00	Troškovi registracije zaloga, fiksno, jednokratno	0,00	Ukupan iznos troškova po kreditu	59.571,14
Prikaz elemenata za obračun EKS	RS																																						
Iznos glavnice	50.000,00																																						
Rok (u mjesecima)	84																																						
Nominalna kamatna stopa	4,75%																																						
Iznos kamate za cijeli period otplate kredita	9.309,14																																						
TROŠKOVI																																							
Naknada za obradu zahtjeva, fiksno, jednokratno	240,00																																						
Troškovi vođenja kreditne partije, fiksno, jednokratno	0,00																																						
Naknada za vođenje tekućeg računa (mjesečno 0,00 KM) fiksno	0,00																																						
Troškovi ovjere izjave o zapljeni računa, fiksno, jednokratno	12,00																																						
Troškovi ovjere Ugovora o davanju jemstva (samo za područje RS), fiksno, jednokratno	10,00																																						
Troškovi polise osiguranja korisnika kredita (opciono, ukoliko je polisa osiguranja obezbjeđenje po kreditu), fiksno, jednokratno	0,00																																						
Troškovi notara, fiksno, jednokratno	0,00																																						
Troškovi procjenitelja, fiksno, jednokratno	0,00																																						
Troškovi takse za upis hipoteke, fiksno, jednokratno	0,00																																						
Troškovi polise osiguranja kolaterala (cca 50 KM godišnje), fiksno, jednokratno	0,00																																						
Troškovi registracije zaloga, fiksno, jednokratno	0,00																																						
Ukupan iznos troškova po kreditu	59.571,14																																						
16.3.	Efektivna kamatna stopa	RS																																					

		EKS je efektivna kamatna stopa izračunata 05. u mjesecu, za dospijeće anuiteta 01. u mjesecu, za iznos kredita 20.000,00 KM, sa nominalnom kamatnom stopom 11%, rokom otplate 60 mjeseci i sa naknadom za obradu kredita 1,60% od iznosa kredita i svih drugih poznatih naknada i troškova koji su direktno povezani sa odobravanjem i korišćenjem kredita u momentu sačinjavanja Informacionog lista;	5,01%
17	Naknada za prijevremenu otplatu kredita	<p>Korisnik kredita ima pravo u bilo kojem momentu vratiti kredit, u potpunosti ili djelimično i prije roka određenog za vraćanje kredita, pri čemu ima pravo na umanjenje ukupnih troškova kredita za iznos kamate i troškova za preostali period trajanja ugovora (prijevremena otplata), ali je dužan o namjeri prijevremene otplate kredita unaprijed obavijestiti banku najkasnije 3 dana prije dana datuma planirane otplate kredita.</p> <p>U slučaju prijevremene otplate kredita Banka ima pravo na naknadu troškova koji su direktno u vezi sa prijevremenom otplatom kredita, pod uslovom da je prijevremena otplata kredita izvršena u periodu tokom kojeg se primjenjivala fiksna kamatna stopa i ako je iznos prijevremene otplate kredita u periodu od godinu dana veći od 10.000,00 KM.</p> <p>Naknada za prijevremenu otplatu kredita iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1% iznosa prijevremeno oplaćenog kredita i to ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveza iz ugovora o kreditu jednak ili duži od jedne godine. - 0,5% iznosa prijevremeno oplaćenog kredita i to ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveza iz ugovora o kreditu kraći od jedne godine. <p>Banka nema pravo zahtijevati naknadu za prijevremenu otplatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) ako je otplata bila učinjena na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namjena obezbjeđivanje otplate; b) ako se otplata vrši u toku perioda za koji je ugovorena promjenljiva nominalna kamatna stopa. <p>Naknada za prijevremenu otplatu kredita ne može biti veća od iznosa kamate koju bi korisnik platio za vrijeme od dana vraćanja kredita do dana kada je kredit po Ugovoru trebao biti vraćen.</p>	RS
18	Informacije u slučaju dcnje	<p><u>Za područje Republike Srpske i Brčko Distrikta</u>- Ako Korisnik svoju obavezu ne ispuni u ugovorenom roku, na dospelu a neizmirenu obavezu, Banka će za period kašnjenja Korisniku zaračunati zateznu kamatu na dospjele obaveze po stopi od 10,95% godišnje za dozvoljena prekoračenja odobrena na teritoriji Republike Srpske. Zatezna kamata se obračunava od dana dospelosti obaveze do dana njenog izmirenja.</p> <p>Ako je stopa ugovorene kamate iz tačke 5. viša od gore navedene stope zatezne kamate, ugovorena kamata teče i poslije dcnje Korisnika u skladu sa članom 277 stav 2 Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Ukoliko u periodu trajanja ugovornog odnosa dođe do izmjene stope zatezne kamate usljed promjene zakonskih propisa, u slučaju kašnjenja primjenjivaće se stopa zatezne kamate, metod i period obračuna iste, na način definisan zakonskim odredbama, bez zaključivanja aneksa ovog Ugovora.</p> <p>U slučaju neizmirenja obaveza korisnik ima mogućnost da dobije Opomenu I i II kao i Obavijest o raskidu ugovora o kreditu.</p> <p>Opomena/obavijesti se ne naplaćuje.</p> <p>U slučaju propuštanja izmirenja obaveza, Banka je ovlaštena raskinuti ugovor i pokrenuti postupak prinudne naplate pred sudom, na osnovu predatih instrumenata obezbjeđenja.</p>	
19	Dotatna prava korisnika:	<p>a) <u>Uvid u kreditnu istoriju:</u> Korisnik ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka;</p> <p>b) <u>Nacrt Ugovora:</u> Korisnik ima pravo da besplatno dobije nacrt Ugovora izuzev ako Banka u vrijeme podnošenja zahtjeva korisnika procijeni da ne želi zasnovati odnos sa korisnikom u konkretnom pravnom poslu; Korisnik se može odrediti prednje navedenog prava na izričit zahtjev</p> <p>c) <u>Odustajanje od ugovora:</u> Korisnik kredita ima pravo da odustane od zaključenog ugovora o kreditu, bez navođenja razloga za odustanak, u roku od 14 dana od dana zaključenja ovog ugovora. Korisnik kredita je dužan da o svojoj namjeri da odustane od ugovora obavijestiti Banku u pisanoj formi, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od ugovora.</p> <p><u>Za područje RS:</u> U slučaju odustajanja Korisnika od zaključenog ugovora o kreditu, banka ima pravo na naplatu obračunate naknade za obradu kreditnog zahtjeva koja ne može biti veća od naknade u slučaju kada korisnik ne odustane od kredita. U slučaju odustanka Korisnika kredita od ugovora o kreditu obezbjeđenog hipotekom, kao i ugovora čiji je predmet kupovina, odnosno finansiranje kupovine nepokretnosti, Banka ima pravo na naknadu isključivo stvarnih troškova nastalih zaključenjem ugovora Ugovorne strane su saglasne da se početkom korišćenja kreditnih sredstava od strane korisnika smatra momenat kada Banka doznači sredstva na transakcioni račun klijenta.</p> <p>d) <u>Zahtjev za plasiranje odobrenih sredstava</u> Banka neće staviti na raspolaganje odobreni kredit Korisniku kredita prije isteka roka od 14 dana od dana zaključenja ugovora o kreditu, osim ukoliko Korisnik kredita ne uputi pismeni zahtjev za puštanje sredstava prije isteka navedenog roka, te uz ispunjenje ostalih uslova za plasman kredita definisanih Ugovorom o kreditu</p>	
20	Obezbeđenje	<p>Mjenice i bjanko potpisani nalozi za korisnika kredita</p> <p><u>Mogućnost dodatnih instrumenata obezbjeđenja:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Mjenica, administrativna zabrana, izjava o zapljeni računa, bjanko nalozi potpisani nalozi sudužnika i/ili jemca (samo za područje RS) • Garancija Garantnog fonda RS do 70% od iznosa kredita <p>U slučaju neizmirenja obaveza Banka će upotrijebiti instrumente obezbjeđenja po slijedećem redoslijedu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. bjanko nalozi za prenos novčanih sredstava Korisnika kredita/Sudužnika/Jemca-platca 2. administrativna zabrana Korisnika kredita/Sudužnika/Jemca-platca 3. izjava o zapljeni računa Korisnika kredita/Sudužnika/Jemca-platca 	

		<p>4. mjenice Korisnika kredita/Suđužnika/Jemca-platca</p> <p>5. polisa osiguranja Korisnika kredita/Hipoteka na nepokretnoj imovini/zalog na pokretnoj imovini (u zavisnosti šta je predloženi instrument obezbjeđenja)</p> <p>Uz saglasnost korisnika, Banka može istovremeno pokrenuti postupke prinudne naplate po osnovu svih prednje navedenih instrumenata obezbjeđenja te da može upotrebiti naredni po redosljedu instrumenta obezbjeđenja i prije okončanja postupka po prethodno upotrebljenom instrumentu obezbjeđenja. Ugovorne strane su saglasne da Banka naprijed navedene instrumente obezbjeđenja može koristiti radi naplate dospjelog djelimičnog ili cjelokupnog iznosa potraživanja. U slučaju kašnjenja u otplati prema ugovorenoj dinamici Banka može izvršiti naplatu potraživanja aktiviranjem instrumenata obezbjeđenja, bez slanja pisanog obavještenja Korisniku kredita, jemcu i/ili Suđužniku, nakon protoka roka od 8 dana od dana padanja u docnju.</p>
21	Informacije o raskidu ugovora	<p>Ugovorne strane su saglasne da Banka i Korisnik kredita mogu otkazati ovaj Ugovor u skladu sa odredbama istog i Opštim uslovima poslovanja, te da Banka zadržava pravo da otkáže Ugovor sa Korisnikom kredita i traži naplatu cjelokupnog potraživanja u slučaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> - da Korisnik kredita odobrena kreditna sredstva ne koristi za namjenu utvrđenu u skladu sa odredbama ovog ugovora; - neredovnog izmirjenja mjesečnih obaveza prema odredbama ovog Ugovora i anuitetnog plana otplata kredita; - da Banka utvrdi za vrijeme trajanja ugovornog odnosa, da je Korisnik kredita dao falsifikovanu, netačnu dokumentaciju ili neistinite informacije, prilikom podnošenja zahtjeva i za vrijeme trajanja ugovornog odnosa; - da nastupe okolnosti zbog kojih bi dalje izvršavanje obaveza po Ugovoru za Banku predstavljalo značajno povećanje rizika; - da Banka dođe do saznanja da se protiv Korisnika kredita vodi izvršni ili drugi postupak, koji bi uticao na izvršavanje ugovorenih obaveza; - da Banka zahtijeva, a Korisnik kredita ne dostavi dodatne instrumente obezbjeđenja/plaćanja, kao i druge informacije i dokumentaciju; - kada Korisnik kredita izvrši povredu bilo koje odredbe ugovornog odnosa, zakonskih i drugih propisa, Opštih uslova poslovanja. <p>U slučaju otkaza Ugovora, obaveze Korisnika kredita po Ugovoru dospijevaju u cjelosti (preostali iznos kredita sa pripadajućim obračunatim kamatama i troškovima) i Korisnik kredita je u obavezi da iste izmiri Banci u roku od 7 (sedam) dana od dana uručenja/prijema obavještenja o otkazu Ugovora.</p> <p>Korisnik kredita i Banka su obavezni da obavještenje o otkazu Ugovora dostave u pisanoj formi. Obavještenje o otkazu Ugovora se smatra uredno dostavljenim Korisniku kredita ako je izvršeno dostavljanje preporučenom poštom na adresu navedenu u ovom Ugovoru, ukoliko Korisnik kredita nije dostavio Banci obavještenje o promjeni adrese, kao i ukoliko je dostavljanje izvršeno na način kako je isto predviđeno u Opštim uslovima poslovanja.</p>
22	Informacije o osnovnim pravima i obavezama Jemca-platca (ukoliko postoji, za područje RS)	Jemac-platac je upoznat sa svim pravima i obavezama iz informacionog lista kao i sa predmetom jemčenja, oblikom jemstva i obimom jemčeve odgovornosti
23	Uslovi polaganja novčanog depozita	Namjenski depozit nije obavezan instrument obezbjeđenja za ovu vrstu kreditnih proizvoda
24	Period i uslovi u kojem važe podaci sadržani u standardnom informacionom listu	Sedam dana od datuma naznačenog u ovom informacionom listu.

Datum: 01.01.2022.



www.novabanka.com
wap.novabanka.com



besplatan info telefon
0800 50011



/NovabankaAD



@NovabankaAD

