



Informativni list o uslovima kredita

VRSTA KREDITA	Gotovinski kredit za penzionere		
NAMJENA KREDITA	Nenamjenski kredit (Banka ne vrši kontrolu trošenja sredstava). Zamjenski za otplatu jedne ili više obaveza kod Banke i/ili drugih banaka, sa ili bez odobravanja dodatnog iznosa finansiranja		
NAZIV I ADRESA SJEDIŠTA BANKE	UniCredit Bank a.d. Banja Luka (Kreditor) Marjje Bursać 7, Banja Luka		
KARAKTERISTIKE KREDITA			
IZNOS KREDITA	Iznos kredita:	Maksimalna iznos kredita je 30 000 KM	(Banka će izvršiti procjenu kreditne sposobnosti i mogućnosti odobrenja maksimalno navedenog iznosa kredita za svakog pojedinog klijenta u skladu s internim politikama i procedurama).
TRAJANJE I NAČIN OTPLATE KREDITA	Rok otplate (mjeseci):	Maksimalan rok otplate kredita je 84 mjeseci (Banka će izvršiti procjenu mogućnosti odobrenja maksimalnog roka otplate za svakog pojedinog klijenta u skladu s internim politikama i procedurama).	Način otplate: Jednaki mjesečni anuiteti. Dospjeće anuiteta je zadnji dan u mjesecu.
VISINA I VRSTA KAMATNE STOPE	Vrsta kamatne stope i visina nominalne kamatne stope:		
	Promjenjiva (12M euribor + marža)		
	NOMINALNA GODIŠNJA KAMATNA STOPA:	<p>Sa polisom osiguranja:</p> <p>Do 5 000 KM: do 36 mjeseci - 6,50 % od 37 do 60 mjeseci - 6,40 % od 61 do 84 mjeseci - 6,30%</p> <p>Od 5 000,01 do 15 000 KM: do 36 mjeseci - 6,40% od 37 do 60 mjeseci - 6,30% od 61 do 84 mjeseci - 6,20%</p> <p>Od 15 000,01 do 30 000 KM: do 36 mjeseci - 6,30% od 37 do 60 mjeseci - 6,20% od 61 do 84 mjeseca - 6,10%</p>	<p>Bez polise osiguranja:</p> <p>Do 5 000 KM: do 36 mjeseci - 9,50 % od 37 do 60 mjeseci - 9,40 % od 61 do 84 mjeseci - 9,30%</p> <p>Od 5 000,01 do 15 000 KM: do 36 mjeseci - 9,10% od 37 do 60 mjeseci - 9,00% od 61 do 84 mjeseci - 8,90%</p> <p>Od 15 000,01 do 30 000 KM: do 36 mjeseci - 8,80% od 37 do 60 mjeseci - 8,70% od 61 do 84 mjeseca - 8,60%</p>
	METODA OBRACUNA NOMINALNE KAMATNE STOPE:	Proporcionalna, na osnovu stvarnog broja dana, pri čemu se godina računa kao 360 dana.	
KAMATA PO DOSPIJEČU:	Visina kamate po dospjeću:	10,80%	U slučaju kašnjenja u izmirivanju obaveza korisnik kredita plaća kamatu po dospjeću za sva dospjela, a neizmirena potraživanja iz kredita. Kamata po dospjeću je 10,80% fiksna, godišnja. Kamata se obračunava se mjesečno, na iznos dospjelih obaveza i stvarni broj dana dugovanja.
INTERKALARNA KAMATA:	Metoda obračuna interkalarne kamate:	Proporcionalna, na osnovu stvarnog broja dana, pri čemu se godina računa kao 360 dana.	Interkalarna kamata se obračunava po stopi nominalne godišnje kamatne stope po kreditu, a plaća za period od datuma isplate do datuma prenosa kredita u otplatu. Interkalarna kamata se naplaćuje pri naplati prve rate - uracunata je u prvu ratu!
TROŠKOVE KOJE KORISNIK KREDITA SNOSI, A KOJI ULAZE U OBRACUN EKS (KM)	Jednokratna naknada za obradu kredita		1,5% od iznosa kredita
	Ukupni trošak vođenja kreditnog računa 1,99 KM mjesečno, promjenjivo. Trošak vođenja kreditnog računa ulazi u izračun EKS. O promjeni visine troška vođenja kreditnog računa po ovom ugovoru Banka će klijenta obavijestiti pisanim putem najkasnije dva mjeseca prije njegove primjene, slanjem obavještenja bilo kojim sredstvom komunikacije uključujući elektronske poruke, poruke putem elektronskih usluga, SMS poruke, telefaks poruke, obavještenja u izvodu po računu i sve druge vidove prenosa informacija elektronskim uređajima, poštom ili predajom u poslovnim prostorijama Banke.		
	Premija osiguranja otplate:	Ponuda 4 - polisa osiguranja osiguravajuće kuće Triglav: Do 36 mjeseci 2,51% od iznosa kredita Od 37 do 60 mjeseci 5,24% od iznosa kredita Od 61 do 84 mjeseca 8,30% od iznosa kredita	
	Jednokratni trošak ovjere saglasnosti o zapljeni:	Notar 4,68 KM po primjerku; Opština minimalno 2,00 KM po primjerku. Visina troškova je promjenjiva, u skladu s aktima ovlaštenih institucija.	
Jednokratni trošak za mjenicu/mjenice:	5 KM (po mjenici) Visina troškova je promjenjiva, u skladu s aktima ovlaštenih institucija.		
Interkalarna kamata u visini redovne kamatne stope po kreditu, računa se za period od datuma isplate do datuma prenosa u otplatu.			
TROŠKOVI KOJE KORISNIK KREDITA SNOSI, A KOJI ULAZE U IZRAČUN EKS (KM) - Reprezentativni primjer	Iznos kredita: Period otplate: Vrsta kamatne stope: Visina nominalne kamatne stope: Jednokratna naknada za obradu kredita 1,5% od iznosa: Trošak vođenja kreditnog računa: Premija osiguranja u nominalnom iznosu od: Fiksni trošak za mjenicu/e 5 KM (po mjenici), promjenjivo u skladu sa aktima ovlaštenih institucija. Ukupan trošak kamate: Ukupan trošak po kreditu:	30 000 KM 84 mjeseca varijabilna 6,10 % 450 KM 167, 16 KM 2490,00 KM 5 KM 7 081,46 KM 10193,62 KM	
EFEKTIVNA KAMATNA STOPA (EKS)	9,96%		
OSTALI TROŠKOVI KOJI NE ULAZE U IZRAČUN EKS	Promjena kolaterala: Izdavanje raznih potvrda i brisovnih dozvola Naknade koje se plaćaju u slučaju neispunjavanja obaveza, a koje Banka može naplatiti ukoliko dokaže da je opomenu dostavila Korisniku kredita ili je pisana opomena vraćena Banci zbog nemogućnosti uručenja.		35 KM; visina troška je promjenjiva. 20 KM - Obavijest o nepodmirenom dugu 3 KM; - Opomena o nepodmirenom dugu 3 KM; - Opomena pred otkaz kredita 3 KM.

UKUPNI TROŠKOVI KOJE KORISNIK KREDITA PLAĆA	<p>Ukupni troškovi koje korisnik kredita plaća Kreditoru su troškovi redovne kamate, interkalendarne kamate, naknade za obradu kredita, upisa zaloga/depozita u registar zaloga BiH, i ostali troškovi u vezi sa sporednim uslugama koje su uslov za odobrenje i korištenje kredita, ulaze u izračun EKS i plaća ih Korisnik kredita. Za kredite u KM, iznos ukupnih troškova je u KM. Za kredite s valutnom klauzulom u EUR, ukupni troškovi iznose u datoj vrijednosti KM protuvrijednost u EUR. Ukupni troškovi su obračunati na dan izrade ove Informacije, a navedeni iznos može odstupati ovisno o dužini vremenskog perioda između dana isplate kredita i dana dospijeća prvog anuiteta. Troškove sporednih usluga ne definiše Kreditor. Navedene vrijednosti EKS i ukupnih troškova kredita koje Korisnik kredita treba platiti nije precizan budući da u iste ulaze i troškovi sporednih usluga koje ne definiše Kreditor. Isti će biti tačno prikazani kroz otplatne planove u slučaju sklapanja Ugovora o kreditu.</p>
UKUPNI IZNOS KOJI KORISNIK TREBA PLATITI	<p>Ukupan iznos koji Korisnik kredita treba platiti uključuje glavnicu kredita i ukupne troškove kredita koje korisnik kredita snosi. Za kredite u KM, ukupan iznos je dat u valuti KM. Za kredite s valutnom klauzulom u EUR, ukupni iznos troškova koje Korisnik kredita treba platiti dat je u vrijednosti KM, protuvrijednost u EUR. Navedeni iznos može odstupati u zavisnosti od dužine vremenskog perioda između dana isplate kredita i dana dospijeća prvog anuiteta.</p>
USLOVI KORIŠTENJA KREDITA	<p>Da bi Korisnik kredita mogao da koristi kredit, potrebno je da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dostavi potrebnu dokumentaciju za obradu kredita - Dostavi ugovorena sredstva/instrumente osiguranja povrata kredita - Izmiri obaveze prema Kreditoru po osnovu naknada i troškova
OPŠTI USLOVI	
VALUTA KREDITA	<p>KM ili KM s valutnom klauzulom u EUR. Za kredit s valutnom klauzulom u EUR, kredit se odobrava u valuti KM i veže za protuvrijednost u EUR prema službenom srednjem kursu Centralne banke BiH na dan odobrenja kredita, te isplaćuje u valuti KM prema službenom srednjem kursu Centralne banke BiH na dan isplate. Iznos mjesečnog anuiteta se naplaćuje u KM protuvrijednosti prema službenom srednjem kursu Centralne banke BiH važećem na dan uplate anuiteta. Ozirom da je iznos obaveze korisnika kredita vezan za EUR, korisnik kredita je izložen riziku promjene deviznog kursa, i to na način da iznos mjesečnog anuiteta u KM varira zavisno od kretanja kursa EUR-a u odnosu na KM.</p>
NETO IZNOS KREDITA U VALUTI KREDITA	<p>Za kredit u KM, neto iznos kredita je u valuti KM. Za kredit s valutnom klauzulom u EUR, neto iznos kredita je u KM uz valutnu klauzulu u EUR, što na datum izrade ove Informacije obračunato po službenom srednjem kursu Centralne banke BiH za ugovorenu valutu Banke iznosi vrijednost data u EUR.</p>
IZNOS ANUITETA I BROJ ANUITETA	<p>Za kredit u KM, iznos anuiteta je u KM. Za kredit s valutnom klauzulom u EUR, korisnik kredita otplaćuje kredit zajedno sa obračunatom kamatom u navedeni broj jednakih mjesečnih anuiteta u KM, u datoj protuvrijednosti u EUR obračunatoj po službenom srednjem kursu Centralne banke BiH za ugovorenu valutu važećem na dan uplate, a koji iznos na dan izrade ove Informacije iznosi datu protuvrijednost u KM.</p>
DOSPJEĆE ANUITETA	<p>Pojedinačne oplate dospjevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu pri čemu prva rata dospjeva u narednom mjesecu računajući od mjeseca u kojem je izvršena isplata kredita. Rok za plaćanje anuiteta je 8 dana od dana dospijeća.</p>
PROMJENJIVOST KAMATNE STOPE	<p>Kamatna stopa je promjenljiva i ugovara se u visini koju čine vrijednost jednogodišnjeg EURIBOR-a uzeta na dan 01.02./01.08.tekuće godine u kojoj se vrši usklađivanje, uvećana za fiksnu maržu izraženu u postocima na godišnjem nivou. Redovno usklađivanje promjenjivog dijela kamatne stope će se vršiti jednom godišnje svakog 01.03./01.09. uključujući i subotu, do kraja oplate kredita. Redovno usklađivanje promjenjivog dijela kamatne stope neće biti vršeno ukoliko vrijednost jednogodišnjeg EURIBOR-a na 01.02./01.08. date godine bude promijenjeno za +0,50 postotnih poena u odnosu na aktualno korištenu vrijednost EURIBOR-a. O promjeni kamatne stope po kreditu Banka će pisanim putem obavijestiti klijenta. EURIBOR označava referentnu kamatnu stopu, koja se objavljuje od strane European Money Markets Institute (EMMI) i podaci o visini, određivanju i utvrđivanju EURIBOR-a dostupni su na web stranici www.emmi-benchmarks.eu. Ukoliko je na dan utvrđivanja vrijednosti EURIBOR-a njegova vrijednost manja ili jednaka nuli, Kreditor će za naredni period (godinu dana) vrijednost EURIBOR-a računati kao nula (klauzula se odnosi na kredite ugovorene sa varijabilnom kamatnom stopom).</p>
EFEKTIVNA KAMATNA STOPA (EKS)	<p>U EKS nisu uključeni troškovi koje korisnik kredita plaća u slučaju neispunjavanja obaveze. Efektivna kamatna stopa izračunata za traženi iznos kredita na osnovu troška redovne i interkalendarne kamate, naknade za obradu kredita, novčanih tokova oplate/isplate kredita/depozita; troškova koje Korisnik kredita plaća ili koje Banka plaća u ime i za račun korisnika kredita uz refundaciju, odnosno pogodnosti koje prima; troškova otvaranja i vođenja računa ako su isti uslov korištenja finansijskih usluga, troška upisa zaloga/depozita u registar zaloga BiH te troškova u svezi sa sporednim uslugama koje predstavljaju uslov za korištenje finansijske usluge, odnosno za njezino korištenje na određeni način, čije vrijednosti ne definiše Kreditor, a koje su uslov za odobrenje i korištenje kredita, ulaze u izračun EKS i plaća ih Korisnik kredita. Navedena EKS je izračunata na datum generisanja Informacije o uslovima kredita. Tačan iznos EKS zavisi od datuma isplate kredita (datuma isplate kredita), a visina EKS za svakog pojedinačnog korisnika kredita se navodi u sklopu otplatnog plana koji se dobiva nakon isplate kredita. Otplatni plan se uručuje prilikom zaključivanja Ugovora o kreditu, a nakon puštanja kredita konačan otplatni plan koji će imati tačan pregled svih troškova i omogućiti tačan izračun EKS-a, jer će biti na raspolaganju sve informacije vezane za plaćanje troškova troškova pribavljanja instrumenata obezbjeđenja.</p>
MOGUĆI INSTRUMENTI OBEZBJEĐENJA / KOLATERALI	<p>Dvije blanko mjenice (trošak snosi Korisnik kredita) koje potpisuju svi učesnici kreditnog odnosa, s pripadajućim mjeničnim ovlaštenjem za popunu mjenice. Ukoliko je u kreditni odnos uključen sudužnik potpisuju se dvije zajedničke blanko mjenice uvrštene u navedena pripadajuća mjenična ovlaštenja. Dvije ovjere (o trošku Korisnika kredita) saglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja za sve učesnike kreditnom odnosu. Zalog potraživanja po osnovu računa i depozita otvorenih kod Kreditora. Ukoliko se u kreditni odnos uključuje Sudužnik za obaveze Korisnika kredita odgovara jednako kao i Korisnik kredita te Kreditor kao povjerilac može zahtijevati ispunjenje potraživanja (naplata) bilo od korisnika kredita kao glavnog dužnika bilo od sudužnika ili od obje u isto vrijeme, ali kad jedan dužnik ispuni obavezu, ona prestaje i svi se dužnici oslobađaju. SUDUŽNIK odgovara za cjelokupan iznos obaveza po kreditu (npr. glavnici, redovnu kamatu, zatezne kamate, naknade i troškove). Radi naplate dospjelih, a nepodmirenih potraživanja po kreditu Kreditor može pokrenuti postupak prisilne naplate na bilo kojem dijelu imovine sudužnika ili na cjelokupnoj imovini sudužnika (izuzev potraživanja i predmeta koji su izuzeti od izvršenja). Solidarni dužnik koji ispuni obavezu prema povjeriocu ima pravo zahtijevati od svakog drugog solidarnog dužnika da mu nadoknadi dio što od isplaćenog otpada na njega (regres). U skladu sa pozitivnim odredbama Zakona o obligacionim odnosima ukoliko nije nešto drugo ugovoreno ili inače ne proizilazi iz pravnih odnosa učesnika u poslu, na svakog dužnika dolazi jednak dio, ali ukoliko je solidarna obaveza zaključena isključivo u interesu jednog solidarnog dužnika, on je dužan nadoknaditi cijeli iznos obaveze sudužniku koji je namirio povjerilac. Ukoliko se u kreditni odnos uključuje Sudužnik zbog toga što glavni dužnik (Korisnik kredita) nema potrebnu kreditnu sposobnost Saglasnost o zapljeni se dijeli na glavnog dužnika (Korisnik kredita) i Sudužnika prema proceduri Kreditora, te Sudužnik preuzima djelimičnu otplatu anuiteta od početka oplate kredita. Ukoliko je korisnik kredita/sudužnik vlasnik preduzeća/preduzetničke radnje neophodno je obezbijediti, mjenice i virmanske naloge preduzeća/preduzetničke radnje nezavisno od ostalih instrumenata obezbjeđenja. Supružnik je obavezan da potpiše Izjavu kojom potvrđuje da je upoznat sa iznosom kredita za koji klijent aplicira. Banka može zahtijevati dodatni kolateral.</p>
POLISA OSIGURANJA	<p>Osiguranje penzionerskih kredita-Ponuda 4; klijent potpisuje Ponudu za osiguranje korisnika penzionerskih kredita čime postaje osiguranik u skladu sa Uslovima za riziko životno osiguranje korisnika kredita, kartica i prekoračenja po karticama (overdraft) za slučaj smrti Triglav osiguranja dd, Sarajevo. U slučaju štetnog događaja- smrti kao posljedice nesretnog slučaja ili bolesti. Osiguranje isplaćuje naknadu štete Banci - iznos kredita prvobitno utvrđen ugovorom o kreditu odnosno ostatak glavnice i dospjelu kamatu za mjesec u kojem se osiguranj slučaju desio ali ne uključuje dospjele neplaćene obaveze Osiguranika. Troškove pribavljanja instrumenata osiguranja snosi Korisnik kredita i plaća ih prema utvrđenim Tarifama koje ne definiše Banka (Notarska tarifa, tarifa osiguravajućih društava, Opštinskih ureda, Sudova i sl.), ukupni troškovi pribavljanja instrumenata obezbjeđenjazavise i o izboru subjekta nadležnog za sticanje instrumenata obezbjeđenjaiz drugih posebnih okolnosti. Troškove pribavljanja instrumenata osiguranja snosi Korisnik kredita i plaća ih prema utvrđenim Tarifama koje ne definiše Banka (Notarska tarifa, tarifa osiguravajućih društava, Opštinskih ureda, Sudova i sl.), ukupni troškovi pribavljanja instrumenata obezbjeđenjazavise i o izboru subjekta nadležnog za sticanje instrumenata obezbjeđenjaiz drugih posebnih okolnosti. Korisnik kredita je obavezan da najkasnije 15 dana prije raskida polise o istom obavijesti Kreditora.</p>
PROMJENJIVOST NAKNADA	<p>Promjena visine naknada po ovom ugovoru zavisiće od ukupnog godišnjeg indeksa potrošačkih cijena u Republici Srpskoj zvanično objavljenog za mjesec decembar prethodne godine i biće vršena na način da se iznos promjene visine naknada povećava u iznosu od 100% od ukupne godišnje stope rasta potrošačke cijene (inflacija), odnosno smanjuje u iznosu od 100% od utvrdjene deflacije. Na taj način izmijenjena visina naknada se primjenjuje u narednoj godini. Promjena visine naknada po ovom ugovoru biće vršena svakog 01.03., uključujući i subotu, do kraja oplate kredita. Navedene naknade se pored načina promjene iz prethodnog stava ove tačke, mijenjaju i na osnovu promjene Tarifa Centralne banke Bosne i Hercegovine za obavljanje platnog prometa putem sistema za bruto poravnanje u realnom vremenu (BPRV) i ziroklinga (ZK) (u daljem tekstu: Tarife CBBH). U mjesecu koji slijedi nakon stupanja na snagu Tarifa CBBH, izvršice se usklađivanja tako što će se naprijed navedeni tarifni stavovi mijenjati u jednakom iznosu u kojem je došlo do promjene u Tarifama CBBH za obavljanje platnih transakcija. Navedeni tarifni stavovi se mijenjaju i na osnovu promjena ostalih naknada definisanih Tarifama CBBH na način da se poredi novoutvrđena jedinična cijena (jedinična cijena=fiksni iznos troška za određenu uslugu/prosjek broja naloga (datoteke) u prethodna tri mjeseca), sa važećom jediničnom cjenom, te se za iznos promjene jedinične cijene mijenjaju navedeni stavovi. Pored promjene visine naknada na način iz prethodnog stava, Banka će svakog 01.01. povećati naknade po ovom ugovoru za 30% u odnosu na prethodno utvrđenu visinu naknade.</p>
SPOREDNI UGOVORI KOJI SE MOGU JAVITI	<p>Pristupnica/ugovor o osiguranju oplate kredita. Za isplatu sredstava kredita, Korisnik kredita je, shodno prethodnom stavu, obavezan otvoriti tekući račun kod Korisnika kredita, pri čemu je otvaranje ovog računa, a isključivo za potrebe isplate kredita, besplatno. Tekući račun iz prethodnog stava Korisnik kredita može zatvoriti odmah po isplati sredstava kredita iz ovog Ugovora, ili u bilo kom momentu tokom oplate kredita. Ukoliko Korisnik kredita odluči da nastavi koristiti navedeni tekući račun i nakon isplate sredstava kredita, naknada po računu će se naplaćivati u skladu sa uslovima definisanim Ugovorom i Informativnim istom, koji se Korisniku kredita uručuju prilikom otvaranja tekućeg računa.</p>
KORIŠTENJE KREDITA	<p>Banka ne može Korisniku kredita staviti na raspolaganje kreditna sredstva prije isteka roka od 14 dana od dana sklapanja ugovora, izuzev na izričit pisani zahtjev Korisnika kredita.</p>
PRAVO NA ODUSTANAK OD KREDITA	<p>Korisnik kredita ima pravo da odustane od sklopljenog Ugovora o kreditu, bez navođenja razloga za odustanak, u roku od 14 dana od dana sklapanja ugovora. Korisnik kredita je dužan o svojoj namjeri odustanka od ugovora obavijestiti Banku u pisanoj formi, preporučenom poštom, pri čemu se datum prijema te obavijesti smatra datumom odustanka od Ugovora o kreditu. U slučaju odustanka od kredita, Korisnik kredita je dužan odmah, a najkasnije u roku od 30 dana od dana slanja obavijesti vratiti Banci glavnici i kamatu za vrijeme korištenja kredita. U slučaju odustanka Korisnika kredita od zaključenog ugovora o kreditu, Banka će naplatiti stvarne troškove koje je imala povodom zaključenja ugovora (u visini naknade za obradu kredita).</p>
INFORMACIJA U VEZI S POSLJEDICAMA PROPUŠTANJA IZMIRENJA OBEVZA	<p>Ukoliko Korisnik kredita ne bude uredno i blagovremeno izvršavao sve svoje obaveze prema Banci, Banka će otkazati ugovor o kreditu i proglasiti sve obaveze dospjelim, te tražiti naplatu cjelokupnog potraživanja sudskim putem, aktiviranjem sredstava/instrumenta osiguranja povrata kredita.</p>
MJERE PRINUDNE NAPLATE	<p>U slučaju dospjelosti potraživanja, ukoliko dug nije izmiren po isteku naknadno ostavljenog primjerenog roka, Banka će provesti mjere prinudne naplate protiv Korisnika kredita i Sudužnika slijedećim redoslijedom: naplata s računa na osnovu datog ovlaštenja (zalog potraživanja po osnovu računa i depozita otvorenih kod Kreditora), putem saglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja, naplata iz neregistriranog depozita ako je ugovoren kao instrument osiguranja, naplata sudskim putem pokretanjem izvršnog postupka na osnovu notarski obrađenog ugovora o hipoteci prodajom založene nekretnine i druge imovine Korisnika kredita i Sudužnika, ukoliko je hipoteka ugovorena kao dodatni instrument osiguranja, odnosno, ukoliko Banka nema hipotekarno osigurano novčano potraživanje, pokretanjem izvršnog postupka na osnovu izdanih mjenica kao vjerodostojnih isprava ili pokretanjem parničnog postupka u cilju dobitanja izvršne isprave. Kreditor može istovremeno pokrenuti sve postupke prinudne naplate iz ugovoreni instrumenata osiguranja, uz namirenje iz istih prema redoslijedu koji je utvrđen ovom odredbom.</p>

**PRAVO KORISNIKA
KREDITA NA RASKID
UGOVORA**

Korisnik kredita ima pravo raskinuti Ugovor ukoliko isti ne bi sadržavao odredbe o neto iznosu kredita, ukupnim troškovima kredita, ukupnom iznosu koji Korisnik kredita treba da plati, uslovima za ranju otplatu kredita, uslovima za raskid ugovora i u situaciji kada Korisnik kredita kasni s plaćanjem, iznosu godišnje kamatne stope, uslovima za promjenu godišnje kamatne stope i informaciji o troškovima pribavljanja instrumenata osiguranja vezano za odobreni kredit te kolaterale koje je Korisnik kredita dužan pribaviti. Korisnik kredita može ostvariti pravo na raskid Ugovora pod uslovom da o navedenoj namjeri obavijesti Banku u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kreditu.

<p>PRAVO BANKE NA OTKAZ I RASKID UGOVORA</p>	<p>Kreditor ima pravo otkazati Ugovor o kreditu u slučaju ako Korisnik kredita koristi kredit protivno ugovorenoj namjeni, ako se nakon sklapanja Ugovora o kreditu ustanovi da je Korisnik kredita prilikom podnošenja zahtjeva za kredit i odobravanja kredita dostavio Kreditoru lažne dokumente/isprave ili dao netačne, neistinite i nepotpune podatke, koji su bili bitni za donošenje odluke o odobrenju kredita, u slučaju smrti Korisnika kredita ukoliko Kreditor procijeni da će time doći u nepovoljniji položaj u naplati kredita, te potraživanja po ovom ugovornom odnosu učiniti trenutno dospjelim.</p> <p>Kreditor ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i proglasiti obaveze po Ugovoru u cjelosti dospjelim ukoliko se na njega primjenjuju ograničenja u poslovanju koja su rezultat primjene finansijskih sankcija, čije poštivanje je propisano pravilima UniCredit Grupe o finansijskim sankcijama, imperativnim zakonskim propisima i aktima donesenima od strane Ujedinjenih naroda (UN), Europske Unije (EU), Američke agencije za kontrolu stranih sredstava (OFAC) ili drugih međunarodnih ili inostranih državnih institucija u pogledu poslovnih aktivnosti vezanih uz, a ne ograničavajući se na: određene zemlje, organizacije, osobe, subjekte, djelatnosti ili robu.</p> <p>Banka može jednostrano raskinuti Ugovor o kreditu ili potraživanja po osnovu istog proglasiti u cjelosti dospjelim i prije isteka roka vraćanja odnosno otplate duga po kreditu ukoliko:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Korisnik kredita nije ispunio ili neuredno ispunjava bilo koju obavezu prema Banci ili drugom povjeriocu; <input type="checkbox"/> je dato sredstvo obezbjeđenja za urednu otplatu duga po kreditu pravno nevaljano ili netačno ili neistinito; <input type="checkbox"/> Korisnik kredita na zahtjev Banke ne obezbjeđi dodatno sredstvo osiguranja za ispunjenje svojih obaveza po osnovu Ugovora o kreditu; <input type="checkbox"/> nastupe okolnosti ili stanja, koje/a bi po procjeni Banke mogle ugroziti sposobnost Korisnika kredita, da ispuni ili ispunjava bilo koju obavezu po osnovu Ugovora o kreditu; <input type="checkbox"/> Korisnik kredita nije prijavio promjenu poslodavca, uz obavezu Korisnika kredita, da plati Banci cjelokupan neotplaćeni iznos duga, kamate, ugovorenu naknadu, eventualno pretrpljenu štetu i sve troškove nastale u vezi sa sudskim postupkom, pokrenutim po osnovu Ugovora o kreditu. <input type="checkbox"/> nastanu okolnosti koje mogu dovesti u pitanje naplativost potraživanja Kreditora iz obezbjeđenih kolaterala zbog pokretanja postupka prinudne naplate od strane trećih osoba. <input type="checkbox"/> je sredstvo obezbjeđenja koje je predao za urednu otplatu kredita pravno nevaljano ili netačno ili neistinito, te ukoliko na zahtjev Kreditora neobezbjedi dodatno sredstvo osiguranja za ispunjenje svojih obaveza po osnovu ovog Ugovora, te u svim drugim slučajevima kada po procjeni Kreditora nastupe okolnosti i stanja koja bi mogla dovesti u pitanje naplativost potraživanja iz ugovorenih instrumenata obezbjeđenja ili sposobnost Korisnika kredita da ispuni odnosno ispunjava obaveze preuzete ovim Ugovorom. <p>U slučaju otkaza/raskida Ugovora o kreditu kod kredita osiguranih polisom osiguranja, korisnik kredita nema pravo na povrat dijela premije.</p>
<p>PRIJEVREMENA OTPLATA</p>	<p>Korisnik kredita ima pravo na prijevremenu otplatu kredita pri čemu se umanjuju ukupni troškovi kredita za iznos kamate i troškova za preostali period trajanja ugovora s tim da je Korisnik kredita dužan da o namjeri prijevremene otplate kredita unaprijed, pisanim putem da obavijesti Kreditora najkasnije 10 /deset/ dana prije takve otplate.</p> <p>Kreditor, pod uslovom ispunjenja pozitivno-pravnih pretpostavki, ima pravo na objektivno opravdanu i ugovorenu naknadu troškova u vezi sa prijevremenom otplatom kredita ako je iznos prijevremene otplate iz ugovora o kreditu jednak ili duži od jedne godine, a ako je ovaj period kraći naknada neće biti veća od 0,5% iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje.</p> <p>Naknada predstavlja iznos troškova nastalih zbog prijevremene otplate, a najviše 1% iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje i to ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveza iz ugovora o kreditu jednak ili duži od jedne godine, a ako je ovaj period kraći naknada neće biti veća od 0,5% iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje.</p>
<p>OSTALA PRAVA UČESNIKA KREDITNOG ODNOSA</p>	<p>Korisnik kredita/Suđuznik ima pravo dobiti besplatnu kopiju nacrtu ugovora o kreditu, radi razmatranja izvan prostorija Kreditora, u kom slučaju je obavezan da u roku od 7 (sedam) dana obavijesti Kreditora o svojoj namjeri zaključenja Ugovora. Kreditor zadržava pravo da kopiju nacrtu ugovora o kreditu ne stavi na uvid predloženim učesnicima za koje je u pregovaračkoj fazi ocijenila da ne ispunjavaju uslove Kreditor za odobravanje kredita/proizvoda ili pak ocijeni da s njim ne želi zasnovati kreditni odnos. Korisnik kredita ima pravo da bez naknade dobije od Kreditora pisani izvod o stanju kreditnog zaduženja. Kreditor će jednom godišnje dostaviti korisniku kredita izvod o stanju njegove kreditne zaduženosti, uključujući i iznos otplaćene glavnice i kamate, kao i iznos preostalog duga. Za način obavješćavanja (putem mail-a, preuzimanjem lično u Banci i sl.) klijent se odlučuje u Zahtjevu za kredit. Korisnik kredita ima pravo da dobije besplatno obavješćenje o rezultatima uvida u baze podataka radi procjene njegove kreditne sposobnosti.</p>
<p>OSTALO</p>	<p>Podaci iz ovog Informativnog lista Kreditora obavezuju u roku 5 dana od datuma njenog izdavanja, s tim da Kreditor ne može uticati niti je odgovoran za promjenu tarife naknada usluga koje se naplaćuju od strane drugih ovlaštenih institucija, a do kojih dođe u periodu važenja Informacije, pod uslovom da Korisnik kredita ispunjava uslove za odobrenje kredita nakon što Banka procijeni njegovu kreditnu sposobnost.</p> <p>Ova Informacija ima karakter obavješćavanja Korisnika kredita i ostalih učesnika o uslovima pod kojima se odobrava kredit s elementima navedenima u ovoj Informaciji. Informacija o uslovima kredita izrađuje se u 2 primjerka od kojih jedan zadržava Korisnik kredita, a drugi Banka.</p>