

Informativni list o uslovima kredita

VRSTA KREDITA	Gotovinski kredit za penzionere		
NAMJENA KREDITA	Nenamjenski kredit (Banka ne vrši kontrolu trošenja sredstava). Zamjenski za otplatu jedne ili više obaveza kod Banke i/ili drugih banaka, sa ili bez odobravanja dodatnog iznosa finansiranja		
NAZIV I ADRESA SJEDIŠTA BANKE	UniCredit Bank a.d. Banja Luka (Kreditor) Marjje Buračić 7, Banja Luka		
KARAKTERISTIKE KREDITA			
IZNOS KREDITA	Iznos kredita:	Maksimalna iznos kredita je 30 000 KM	(Banka će izvršiti procjenu kreditne sposobnosti i mogućnosti odobrenja maksimalno navedenog iznosa kredita za svakog pojedinog klijenta u skladu s internim politikama i procedurama).
TRAJANJE I NAČIN OTPLATE KREDITA	Rok otplate (mjeseci):	Maksimalan rok otplate kredita je 84 mjeseci (Banka će izvršiti procjenu mogućnosti odobrenja maksimalnog roka otplate za svakog pojedinog klijenta u skladu s internim politikama i procedurama).	Način otplate: Jednaki mjesečni anuiteti. Dospjele anuiteta je 1., 7., 14. i 21. u mjesecu.
VISINA I VRSTA KAMATNE STOPE	Vrsta kamatne stope i visina nominalne kamatne stope:		
	Promjenjiva (12M euribor + marža)		
	NOMINALNA GODIŠNJA KAMATNA STOPA:	<p>Sa polisom osiguranja:</p> <p>Do 5 000 KM: do 36 mjeseci - 6,50 % od 37 do 60 mjeseci - 6,40 % od 61 do 84 mjeseci - 6,30%</p> <p>Od 5 000,01 do 15 000 KM: do 36 mjeseci - 6,40% od 37 do 60 mjeseci - 6,30% od 61 do 84 mjeseci - 6,20%</p> <p>Od 15 000,01 do 30 000 KM: do 36 mjeseci - 6,30% od 37 do 60 mjeseci - 6,20% od 61 do 84 mjeseci - 6,10%</p>	<p>Bez polise osiguranja:</p> <p>Do 5 000 KM: do 36 mjeseci - 9,50 % od 37 do 60 mjeseci - 9,40 % od 61 do 84 mjeseci - 9,30%</p> <p>Od 5 000,01 do 15 000 KM: do 36 mjeseci - 9,10% od 37 do 60 mjeseci - 9,00% od 61 do 84 mjeseci - 8,90%</p> <p>Od 15 000,01 do 30 000 KM: do 36 mjeseci - 8,80% od 37 do 60 mjeseci - 8,70% od 61 do 84 mjeseci - 8,60%</p>
		Metoda obračuna nominalne kamatne stope:	
Napomena* Visina kamatne stope je podložna promjenama, u zavisnosti od toga da li klijent primanja po osnovu plate realizuje preko računa otvorenog kod Banke i/ili u slučaju da Korisnik kredita/Suđuznik raskine polis osiguranja. U slučaju da Banka u okviru redovnog godišnjeg monitoringa ustanovi da klijent ne ostvaruje primanja po osnovu plate/penzije preko računa otvorenog kod Banke, fiksni dio kamatne stope će biti uvećan za 1 p.p. u odnosu na iskazanu kamatnu stopu, u kojem slučaju će redovna nominalna kamatna stopa iznositi 7,2 %, koja je promjenjiva. U slučaju da Korisnik kredita/Suđuznik raskine polis osiguranja, koja predstavlja sredstvo obezbjeđenja istog, u tom slučaju će nova redovna nominalna kamatna stopa nakon raskida polise iznositi 8,7%, koja je promjenjiva. (Primjer da je Klijent realizovao kredit sa polisom u iznosu od 30.000 KM na period od 60 mjeseci po promjenljivoj kamatnoj stopi od 6,2%, koju čine vrijednost jednogodišnjeg EURIBOR-a važećeg na dan 1.9. tekuće godine, u iznosu od 1,04% uvećan za fiksni dio - od 5,16.)			
EFEKTIVNA KAMATNA STOPA (EKS)	KAMATA PO DOSPIJEČU:	<p>Visina kamate po dospjeću: 10,80%</p> <p>Metoda obračuna kamate po dospjeću: Proporcionalna, na osnovu stvarnog broja dana, pri čemu se godina računa kao 360 dana.</p>	Ukoliko Korisnik kredita ne plati ili na njegovom računu ne bude pokrivena za naplatu bilo koje dospjele naknade/duga po ovom ugovoru, dužan je platiti Kreditoru kamatu na sve dospjele obaveze. Trenutno važeća stopa zatezne kamate iznosi 10,80% godišnje, koja će se mijenjati u skladu sa sa Zakonom o zateznoj kamati (Službeni glasnik RS, broj 61/2018). Kamata se obračunava mjesečno, na iznos dospjelih obaveza i stvarni broj dana dugovanja, proporcionalnom metodom, uz primjenu 360 dana.
	INTERKALARNA KAMATA:	<p>Metoda obračuna interkalarne kamate: Proporcionalna, na osnovu stvarnog broja dana, pri čemu se godina računa kao 360 dana.</p>	Interkalarna kamata se obračunava po stopi nominalne godišnje kamatne stope po kreditu, a plaća za period od datuma isplate do datuma prenosa kredita u otplatu. Interkalarna kamata se naplaćuje pri naplati prve rate - uracunata je u prvu ratu!
	Efektivna kamatna stopa:	%	Efektivna kamatna stopa u Ugovoru o kreditu može odstupati od navedene zbog dodatnog obezbjeđenja koje Kreditor može zahtijevati i promjene u troškovima na koje Kreditor nema uticaj. Napomena* Efektivna kamatna stopa može biti veća od iskazane, u zavisnosti od toga da li klijent primanja po osnovu plate/penzije realizuje preko računa otvorenog kod Banke. U slučaju izmjene kamatne stope po osnovu prestanka primanja plate/penzije preko računa otvorenog kod Kreditora i/ili raskida polise osiguranja, tačan iznos nove EKS će biti iskazan na novom otplatnom planu, i to na tačan datum izmjene kamatne stope.
TROŠKOVE KOJE KORISNIK KREDITA SNOSI, A KOJI ULAZE U OBRAČUN EKS (KM)	Jednokratna naknada za obradu kredita		1,5% od iznosa kredita
	Ukupni trošak vođenja kreditnog računa 1,99 KM mjesečno, promjenljivo. Trošak vođenja kreditnog računa ulazi u izračun EKS. O promjeni visine troška vođenja kreditnog računa po ovom ugovoru Banka će Klijenta obavijestiti pisanim putem najkasnije dva mjeseca prije njegove primjene, slanjem obavještenja bilo kojim sredstvom komunikacije uključujući elektronske poruke, poruke putem elektronskih usluga, SMS poruke, telefaks poruke, obavještanja u izvodu po računu i sve druge vidove prenosa informacija elektronskim uređajima, poštom ili predajom u poslovnim prostorijama Banke.		
	Premija osiguranja otplate:	Ponuda 4 - polisa osiguranja osiguravajuće kuće Triglav: Do 36 mjeseci 2,51% od iznosa kredita Od 37 do 60 mjeseci 5,24% od iznosa kredita Od 61 do 84 mjeseca 8,30% od iznosa kredita	
	Jednokratni trošak ovjere saglasnosti o zapljeni:	Notar 4,68 KM po primjerku; Opština minimumno 2,00 KM po primjerku. Visina troškova je promjenjiva, u skladu s aktima ovlaštenih institucija.	
Jednokratni trošak za mjenicu/mjenice:	5 KM (po mjenici) Visina troškova je promjenjiva, u skladu s aktima ovlaštenih institucija.		
Interkalarna kamata u visini redovne kamatne stope po kreditu, računa se za period od datuma isplate do datuma prenosa u otplatu.			
TROŠKOVI KOJE KORISNIK KREDITA SNOSI, A KOJI ULAZE U IZRAČUN EKS (KM) - Reprezentativni primjer	Iznos kredita: Period otplate: Vrsta kamatne stope: Visina nominalne kamatne stope: Jednokratna naknada za obradu kredita 1,5% od iznosa: Trošak vođenja kreditnog računa: Premija osiguranja u nominalnom iznosu od: Fiksni trošak za mjenicu/e 5 KM (po mjenici), promjenljivo u skladu sa aktima ovlaštenih institucija. Ukupni trošak kamate: Ukupni trošak po kreditu:	30 000 KM 60 mjeseca varijabilna 6,2 % 450 KM 119,4 KM 1572,00 KM	5 KM 5.101,19 KM Napomena* Iznos ukupne redovne kamate je podložan promjenama te ukupan trošak kredita koji Korisnik kredita/Suđuznik treba da plati može biti veći u slučaju povećanja kamatne stope iz razloga predviđenih Ugovorom o kreditu. 7247,59 KM Iznos ukupnih troškova koje korisnik kredita plaća i ukupan iznos koji korisnik kredita treba da vrati mogu biti drugačiji od iskazanih te ukupan iznos koji Korisnik kredita/Suđuznik treba da plati može biti veći u slučaju povećanja kamatne stope iz razloga predviđenih Ugovorom o kreditu.
EFEKTIVNA KAMATNA STOPA (EKS)	9,91%		

**OSTALI TROŠKOVI
KOJI NE ULAŽE U
IZRAČUN EKS**

*Promjena kolaterala:
Izdavanje raznih potvrda i brisovnih dozvola
Naknade koje se plaćaju u slučaju neispunjavanja
obaveza, a koje Banka može naplatiti ukoliko dokaže da
je opomenu dostavila Korisniku kredita ili je pisana
opomena vraćena Banci zbog nemogućnosti uručjenja.*

*35 KM: visina troška je promjenjiva.
20 KM
- Obavijest o nepodmirenom dugu 3 KM;
- Opomena o nepodmirenom dugu 3 KM;
- Opomena pred otkaz kredita 3 KM.*

**PRAVO KORISNIKA
KREDITA NA RASKID
UGOVORA**

Korisnik kredita ima pravo raskinuti Ugovor ukoliko isti ne bi sadržavao odredbe o neto iznosu kredita, ukupnim troškovima kredita, ukupnom iznosu koji Korisnik kredita treba da plati, uslovima za ranju otplatu kredita, uslovima za raskid ugovora i u situaciji kada Korisnik kredita kasni s plaćanjem, iznosu godišnje kamatne stope, uslovima za promjenu godišnje kamatne stope i informaciji o troškovima pribavljanja instrumenata osiguranja vezano za odobreni kredit te kolaterale koje je Korisnik kredita dužan pribaviti. Korisnik kredita može ostvariti pravo na raskid Ugovora pod uslovom da o navedenoj namjeri obavijesti Banku u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kreditu.

<p>PRAVO BANKE NA OTKAZ I RASKID UGOVORA</p>	<p>Kreditor ima pravo otkazati Ugovor o kreditu u slučaju ako Korisnik kredita koristi kredit protivno ugovorenoj namjeni, ako se nakon sklapanja Ugovora o kreditu ustanovi da je Korisnik kredita prilikom podnošenja zahtjeva za kredit i odobravanja kredita dostavio Kreditoru lažne dokumente/isprave ili dao netačne, neistinite i nepotpune podatke, koji su bili bitni za donošenje odluke o odobrenju kredita, u slučaju smrti Korisnika kredita ukoliko Kreditor procijeni da će time doći u nepovoljniji položaj u naplati kredita, te potraživanja po ovom ugovornom odnosu učiniti trenutno dospjelim.</p> <p>Kreditor ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i proglasiti obaveze po Ugovoru u cjelosti dospjelim ukoliko se na njega primjenjuju ograničenja u poslovanju koja su rezultat primjene finansijskih sankcija, čije poštivanje je propisano pravilima UniCredit Grupe o finansijskim sankcijama, imperativnim zakonskim propisima i aktima donesenima od strane Ujedinjenih naroda (UN), Europske Unije (EU), Američke agencije za kontrolu stranih sredstava (OFAC) ili drugih međunarodnih ili inostranih državnih institucija u pogledu poslovnih aktivnosti vezanih uz, a ne ograničavajući se na: određene zemlje, organizacije, osobe, subjekte, djelatnosti ili robu.</p> <p>Banka može jednostrano raskinuti Ugovor o kreditu ili potraživanja po osnovu istog proglasiti i prije isteka roka vraćanja odnosno otplate duga po kreditu ukoliko:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Korisnik kredita nije ispunio ili neuredno ispunjava bilo koju obavezu prema Banci ili drugom povjeriocu; <input type="checkbox"/> je dato sredstvo obezbjeđenja za urednu otplatu duga po kreditu pravno nevaljano ili netačno ili neistinito; <input type="checkbox"/> Korisnik kredita na zahtjev Banke ne obezbjeđi dodatno sredstvo osiguranja za ispunjenje svojih obaveza po osnovu Ugovora o kreditu; <input type="checkbox"/> nastupe okolnosti ili stanja, koje/a bi po procjeni Banke mogle ugroziti sposobnost Korisnika kredita, da ispuni ili ispunjava bilo koju obavezu po osnovu Ugovora o kreditu; <input type="checkbox"/> Korisnik kredita nije prijavio promjenu poslodavca, uz obavezu Korisnika kredita, da plati Banci cjelokupan neotplaćeni iznos duga, kamate, ugovorenu naknadu, eventualno pretrpljenu štetu i sve troškove nastale u vezi sa sudskim postupkom, pokrenutim po osnovu Ugovora o kreditu. <input type="checkbox"/> nastanu okolnosti koje mogu dovesti u pitanje naplativost potraživanja Kreditora iz obezbjeđenih kolateralata zbog pokretanja postupka prinudne naplate od strane trećih osoba. <input type="checkbox"/> je sredstvo obezbjeđenja koje je predao za urednu otplatu kredita pravno nevaljano ili netačno ili neistinito, te ukoliko na zahtjev Kreditora neobezbjeđi dodatno sredstvo osiguranja za ispunjenje svojih obaveza po osnovu ovog Ugovora, te u svim drugim slučajevima kada po procjeni Kreditora nastupe okolnosti i stanja koja bi mogla dovesti u pitanje naplativost potraživanja iz ugovorenih instrumenata obezbjeđenja ili sposobnost Korisnika kredita da ispuni odnosno ispunjava obaveze preuzete ovim Ugovorom. <p>U slučaju otkaza/raskida Ugovora o kreditu kod kredita osiguranih polisom osiguranja, korisnik kredita nema pravo na povrat dijela premije.</p>
<p>PRIJEVREMENA OTPLATA</p>	<p>Korisnik kredita ima pravo na prijevremenu otplatu kredita pri čemu se umanjuju ukupni troškovi kredita za iznos kamate i troškova za preostali period trajanja ugovora, s tim da je Korisnik kredita dužan da o namjeri prijevremene otplate kredita unaprijed obavijesti Kreditora najkasnije 10(deset) dana prije takve otplate. Kreditor neće naplatiti naknadu za prijevremenu otplatu kredita.</p>
<p>OSTALA PRAVA UČESNIKA KREDITNOG ODNOSA</p>	<p>Korisnik kredita/Suduznik ima pravo dobiti besplatnu kopiju nacrtu ugovora o kreditu, radi razmatranja izvan prostorija Kreditora, u kom slučaju je obavezan da u roku od 7 (sedam) dana obavijesti Kreditora o svojoj namjeri zaključenja Ugovora. Kreditor zadržava pravo da kopiju nacrtu ugovora o kreditu ne stavi na uvid predloženim učesnicima za koje je u pregovaračkoj fazi ocijenila da ne ispunjavaju uslove Kreditor za odobravanje kredita/proizvoda ili pak ocijeni da s njim ne želi zasnovati kreditni odnos. Korisnik kredita ima pravo da bez naknade dobije od Kreditora pisani izvod o stanju kreditnog zaduženja. Kreditor će jednom godišnje dostaviti korisniku kredita izvod o stanju njegove kreditne zaduženosti, uključujući i iznos otplaćene glavnice i kamate, kao i iznos preostalog duga. Za način obavještanja (putem mail-a, preuzimanjem ično u Banci i sl.) klijent se odlučuje u Zahtjevu za kredit. Korisnik kredita ima pravo da dobije besplatno obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka radi procjene njegove kreditne sposobnosti.</p>
<p>OSTALO</p>	<p>Podaci iz ovog Informativnog lista Kreditora obavezuju u roku 5 dana od datuma njenog izdavanja, s tim da Kreditor ne može uticati niti je odgovoran za promjenu tarife naknada usluga koje se naplaćuju od strane drugih ovlaštenih institucija, a do kojih dođe u periodu važenja Informacije, pod uslovom da Korisnik kredita ispunjava uslove za odobrenje kredita nakon što Banka procijeni njegovu kreditnu sposobnost.</p> <p>Ova Informacija ima karakter obavještanja Korisnika kredita i ostalih učesnika o uslovima pod kojima se odobrava kredit s elementima navedenima u ovoj Informaciji.</p> <p>Informacija o uslovima kredita izrađuje se u 2 primjerka od kojih jedan zadržava Korisnik kredita, a drugi Banka.</p>