

**Одлука**  
**о купопродаји пласмана банака**  
**(„Службени гласник Републике Српске“, број 89/17)**  
**-Одговори на питања-**

Тема:	Предмет уговора о купопродаји пласмана
Члан:	3.
Бр. питања:	1.
Датум објаве одговора:	02.08.2018.
Питање:	<p>Да ли су пласмани дефинисани Одлуком о купопродаји пласмана банака пласмани одобрени физичким лицима или је ријеч о свеукупним пласманима (одобреним и правним и физичким лицима), јер у у члану 3. тачка б. наведене одлуке стоји:</p> <p>“Банка пласмане по основу кредита и друге услуге одобрене кориснику банкарских услуга може уступити искључиво другим банкама или финансијским организацијама које имају дозволу Агенције.”</p> <p>Такође, чланом 2. тачка 5. наведене одлуке, дефинисан је:</p> <p>“Корисник банкарских услуга у смислу ове одлуке је физичко лице које ступа у однос са банком ради коришћења услуга у сврхе које нису намијењене његовој пословној или другој комерцијалној дјелатности.”</p>
Одговор:	<p>Одлуком о купопродаји пласмана обухваћени су пласмани одобрени физичким лицима и пласмани одобрени правним лицима.</p> <p>Разлика је у томе што купац пласмана одобрених физичким лицима (које не користе за пословне дјелатности) могу бити само лица која су под надзором Агенције (тренутно само банке, микрокредитне организације и даваоци лизинга).</p> <p>Напомињемо да се наведено у претходној реченици односи само на доспјеле пласмане, односно пласмане који су проглашени у цјелости доспјелим и за које је извршен раскид уговора. Недоспјели пласмани се се у складу са додатним ограничењем из члана 3. став 2. могу продати само банкама.</p>
Тема:	Финансирање купопродаје пласмана
Члан:	9.
Бр. питања:	2.
Датум објаве одговора:	02.08.2018.

<p>Питање:</p>	<p>Чланом 9. став 3. Одлуке о купопродаји пласмана банака прописано је да банка продавац не може посредно или непосредно финансирати продају својих пласмана или ризика и користи по основу пласмана, осим у случајевима ако би нова изложеност настала финансирањем била осигурана намјенски, безусловно ороченим готовинским депозитом положеним код банке продавца, који је у погледу висине, валуте и рока усклађен са том изложеношћу.</p> <p>Да ли је исправно тумачење како слиједи:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Предметна одлука се односи искључиво на пласмане и њихову купопродају, па се све одредбе Одлуке примјењују само и искључиво на купопродају пласмана, укључујући и одредбе везано за финансирање купопродаје пласмана.</li><li>- Предметна Одлука се не односи на финансирање трећег лица које није повезано са Банком у случају куповине некретнине на лицитацији која је инструмент обезбјеђења по неприходујућем пласману банке.</li><li>- Предметна одлука се не односи на финансирање трећег лица које није повезано са банком у случају куповине имовине Банке која је стечена у поступку принудне наплате потраживања (некретнина/оперема преузета од стране банке у судском поступку.</li></ul>
<p>Одговор:</p>	<p>Одлука о купопродаји пласмана банака регулише обухват пласмана за купопродају, финансирање купопродаје пласмана, опште и посебне услови за купопродају пласмана, материјално значајан износ пласмана, документацију коју банка доставља Агенцији за банкарство Републике Српске за потребе испуњавања прописаних услова и друга питања у вези са купопродајом пласмана.</p> <p>Дакле, Одлука о купопродаји пласмана банаке не регулише поступање банке приликом финансирања трећег лица у случају куповине некретнине која је инструмент обезбјеђења по неприходујућем пласману банке или приликом куповине имовине банке која је стечена у поступку принудне наплате.</p>